



Predaj: 1 izbový byt - Brezová, Bytča



110 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Bytča*
Ulica:	*Brezová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*39 m^2*	*Celková plocha:*	*44.1 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plocha balkóna:*	*5.1 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Pivnica plocha:*	*4.07 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Západ*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 1+1 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na ulici Brezová v Bytči. Nachádza sa na 4. poschodí (najvyššie poschodie) v zateplenom bytovom dome bez výťahu.

CELKOVÁ PLOCHA - 44,1 m2:

- obývačka: 14,73 m2

- kuchyňa: 8,63 m2

- predsieň: 7,43 m2

- kúpeľňa: 3,13 m2

- WC: 1,00 m2

- balkón: 5,10 m2

- pivnica: 4,07 m2

Byt je v pôvodnom stave, ideálny ku kompletnej rekonštrukcii podľa vlastných predstáv.

Bytový dom prešiel prednedávnom kompletnou rekonštrukciou:

-nová fasáda a zateplenie

-nové balkóny

-vymenené stupačky

-zrekonštruovaná strecha a schodisko

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou pešou dostupnosťou (škola a škôlka je necelých 100m od bytu, námestie necelých 300m, v blízkosti sú detské ihriská, reštaurácie, obchody, úrady a pod.).

Správca bytového domu: TEZAR.

Bezproblémové bezplatné parkovanie priamo pred bytovým domom.

Byt je bez tiarch a kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***