



Predaj 3-izb. atypického mezonetu s veľkou terasou | 78,6 m2 | Bratislava - Staré Mesto



390 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Nám. 1. mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*78.6 m^2*
Zastavaná plocha:	*78.6 m^2*
Podlahová plocha:	*78.6 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*

Rok výstavby:	*1928*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2016*
Rok kolaudácie:	*2016*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*podkrovie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*78.6 m^2*
Terasa plocha:	*8 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod, Severozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravili sme do ponuky staromestský atypický mezonetový byt v lukratívnej lokalite na ulici Nám. 1. mája v Bratislave - Staré mesto v tesnej blízkosti Prezidentského paláca a obchodného centra Tatracentrum.

Byt má výmeru 78,6 m2 plus 8 m2 terasy. Dom je z roku 1928 a predávaný podkrovný byt vznikol vstavbou a skolaudovaný bol v roku 2016.

Dipozícia bytu:
Na spodnom podlaží sa nachádza obývacia izba, jedna obytná izba (pôvodne plánovaná kuchyňa), toaleta a komora a schodisko. Na hornom podlaží je kuchyňa s prechodom na terasu a v galérii umiestnená jedálenská časť, vo zvýšenej časti je ešte jedna spálňa v podkrovnom zaujímavom priestore. Na tomto podlaží sa nachádza aj pekná kúpeľňa s toaletou a vaňou. Pre lepšiu prestavu vám radi zašleme na vyžiadanie pôdorys priestoru.

Výhody nehnuteľnosti:
- výborná lokalita
- zaujímavá architektúra
- nízke mesačné náklady
- súkromie a žiadny susedia nad hlavou
- 2x klimatizačná jednotka v byte
- možnosti dispozičných úprav

Byt je vhodný pre mladých aktívnych ľudí alebo ako výborná investícia na dlhodobý či krátkodobý prenájom. V prípade záujmu s vami radi absolvujeme osobnú obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Ratulovský***
Telefón : ***+421903735556***
E-mail: ***jan@realitym2.sk***