meter štvorcový.sk





Pozemok so slušnou výmerou na rodinný dom | 800 m2 | Krasňany



180 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Krasňany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*800 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Plyn:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Kanalizácia:*	*áno*
Šírka pozemku:	*20 m*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*40 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*800 m²*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Orientácia:	*Juh*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 800 m² v obľúbenej obci Krasňany. Je ideálny pre mladú rodinu, ktorá chce bývať vo vlastnom dome s prírodou za plotom a zároveň mať Žilinu na dosah.

Pokoj, bezpečie a výhľad
Pozemok leží na konci slepej ulice, kde nejazdia autá okolo domu a deti sa môžu hrať vonku bez obáv. Z pozemku je výhľad na Malý Kriváň. Okolo je zástavba rodinných domov, takže susedmi budú prevažne podobné rodiny.

Pripravený na stavbu

výmera cca 800 m², dosť miesta na rodinný dom, záhradu, ihrisko aj terasu
pozemok je v zastavanom území obce, nie je potrebná zmena využitia
všetky siete priamo v ulici: elektrina, plyn, verejný vodovod aj kanalizácia
bez drahého budovania prípojok na dlhé vzdialenosti a bez septiku či studne

Život v Krasňanoch
Ráno odvezete deti do škôlky, za 15 minút ste v práci v Žiline a cez víkend ste za pár minút vo Vrátnej, na túre alebo na lyžiach. Krasňany ponúkajú pokojné dedinské prostredie s rýchlym dosahom do mesta aj do jedného z najkrajších kútov Slovenska.

Dobré vedieť
Pozemkom prechádza podzemný elektrický kábel s ochranným pásmom. Pozemok vznikne rozdelením väčšej parcely práve pozdĺž tejto línie, takže pás bremena nebude obmedzovať stavbu domu. Radi vám ukážeme zákres v katastrálnej mape.

Cena: 180 EUR/m2

Pozemok vám radi ukážeme osobne. Najlepšie je prísť počas dňa, keď vynikne výhľad na hory.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Ratulovský***
Telefón : ***+421903735556***
E-mail: ***jan@realitym2.sk***