meter štvorcový.sk





Prenájom: 3 izbový 2-podlažný byt (mezonet) - Dolný Hričov



650 €/mesiac

cena vrátane energií

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Dolný Hričov*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*70 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 3 izbový dvojpodlažný byt (mezonet) v Dolnom Hričove o výmere 70 m2 (+ balkón 4 m2) na ulici Školská. Byt sa nachádza na 3. poschodí v bytovom dome bez výťahu.

Denná časť pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, priestrannej obývačky a kuchyne. V obývačke je balkón s pekným výhľadom.

Na poschodí sa nachádzajú dve spálne a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. V celom byte je podlahové vykurovanie so zónovou reguláciou (v každej miestnosti je možné nastaviť teplotu samostatne).

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený spotrebičmi a nábytkom: práčka, chladnička, vstavaná umývačka riadu, rúra, indukčná varná doska, jedálenský stôl, vstavaná skriňa na chodbe na poschodí a manželská posteľ s roštami.

Bezplatné parkovanie priamo pred vchodom do bytového domu na pozemku, ktorý je vo vlastníctve majiteľov bytov v bytovom dome.

K dispozícii je spoločná miestnosť na prízemí na uskladnenie kočíkov, bicyklov a pod., ktorú využívajú spoločne 4 byty v bytovom dome.

Byt je voľný od 1.decembra 2026. Obhliadky sú možné už teraz. Byt je určený na dlhodobý nájom - min. 1 rok. Je vhodný pre pár alebo rodinu s deťmi, domáce zvieratá nie sú povolené.

Cena prenájmu vrátane energií je 650 EUR (bez internetu a TV).

Vopred sa platí vratný depozit 1.300 EUR a nevratná provízia 100 EUR pre realitnú kanceláriu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***