meter štvorcový.sk





Prenájom: 3 izbový byt s terasou na streche - ul. Fándlyho, Žilina-centrum



950 €/mesiac

cena vrátane energií, TV a internetu

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Juraja Fándlyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*75 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom tento štýlovo zariadený a čerstvo kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt. Nachádza sa na 3. poschodí (najvyššie) v bytovom dome bez výťahu, na ulici Fándlyho v centre Žiliny.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň, obývačka s výstupom na balkón, kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 spálne a otvorená priestranná terasa na streche, na ktorú je výstup po schodoch priamo z bytu.

Vyhľadávaná lokalita v centre mesta s dobrou pešou dostupnosťou do práce, obchodov, na úrady a pod. Bezproblémové parkovanie vo vnútrobloku (zóna B).

Byt sa prenajíma plne zariadený so spotrebičmi (klimatizácia, práčka, umývačka riadu, chladnička, televízor, varná doska, rúra) a nábytkom ako je na fotkách.

Cena prenájmu s energiami (vrátane internetu a TV) je 950 EUR mesačne. Vopred sa platí vratný depozit 950 EUR a nevratná provízia 100 EUR pre realitnú kanceláriu.

Byt je k dispozícii ihneď. Obhliadky sú možné už teraz. Byt je určený na dlhodobý nájom - min. 1 rok. Je vhodný pre jednu až tri osoby - ideálne nefajčiarov bez domácich zvierat.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***