meter štvorcový.sk





EXKLUZÍVNY 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE MESTA – 98 m² S TERASOU A VÝHĽADOM NA HISTORICKÉ CENTRUM



349 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*98 m²*	*Celková plocha:*	*98 m²*
Zastavaná plocha:	*98 m²*	*Terasa plocha:*	*12 m²*
Podlahová plocha:	*98 m²*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2016*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt s rozlohou 98 m², ktorý spája nadčasový dizajn, kvalitné materiály a komfortné mestské bývanie.
Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom, priamo v centre mesta.
ZÁKLADNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:
** výmera 98 m²*

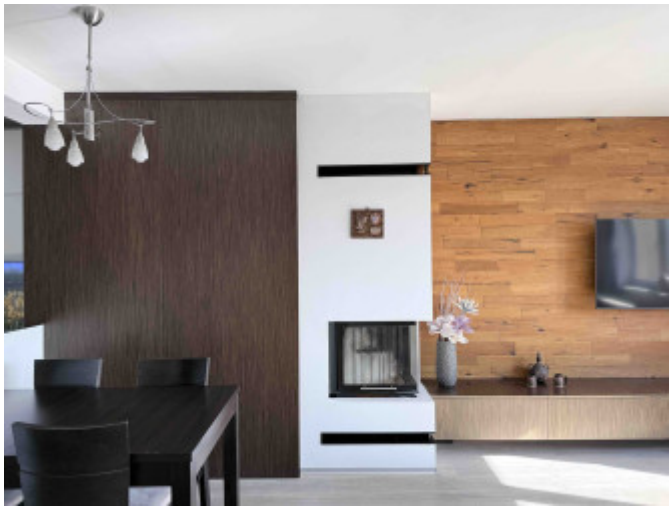
** 3 samostatné izby*
** priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou*
** spálňa so šatníkom*
** detská izba so šatníkom*
** samostatná práčovňa*
** samostatné WC*
** technická miestnosť s plynovým kotlom, samostatné kúrenie*
** veľkorysá kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a dvojitým umývadlom*
** priestranná terasa s výhľadom na historickú časť mesta*

DIZAJN A PREVEDENIE:
** interiér navrhnutý architektonickou kanceláriou*
** kvalitné materiály a nadčasové riešenia*
** dôraz na estetiku, funkčnosť a komfort*

LOKALITA A PARKOVANIE:
** atraktívna poloha priamo v centre mesta*
** kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
** možnosť dokúpenia garážového státia*
Výhodou tejto nehnuteľnosti je jedinečné spojenie priestrannosti, premyslenej architektúry a terasy s výhľadom na historické centrum.
Bývanie pre tých, ktorí hľadajú niečo viac než len byt.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ivana Lišháková***
Telefón : ***+421944884858***
E-mail: ***lishakova@realitym2.sk***