meter štvorcový.sk





Predaj: 2 izbový byt s lodžiou - ul. Baničova, Žilina-Hájik



155 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Baničova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*50 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1992*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*50 m²*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento útulný 2 izbový byt v Žiline na sídlisku Hájik, ulica Baničová. Nachádza sa na 3. poschodí (z celkovo 7) v bytovom dome s osobným výťahom. Úžitková plocha bytu s príslušenstvom je 50 m2.

Dispozícia bytu: chodba, kuchyňa, lodžia, spálňa, obývačka, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica (1,44m x 0,94m) na prízemí.

Kuchyňa so spálňou sú orientované na severovýchod do vnútrobloku,

spálňa je orientovaná najuhozápad.

Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

https://my.matterport.com/show/?m=DzgiJg9zqYz

V cene je započítané aj celé zariadenie, nábytok a spotrebiče.

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1992.

Správca bytového domu je SBD Hájik.

Parkovanie – zóna C1 (pre rezidenta prvé auto 20 EUR/ročne, druhé auto 100 EUR/ročne).

Podpis kúpnej zmluvy je možný po 25.01.2027.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***