



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: 4 izbový rodinný dom Prostredný Vadičov s veľkým pozemkom



230 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Horný Vadičov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1442 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2006
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Šírka pozemku:	12 m	Celková plocha:	1442 m ²
Dĺžka pozemku:	120 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 4 izbový poschodový rodinný dom v obci Horný Vadičov (časť Prostredný Vadičov).

Dom bol kolaudovaný v roku 2006. Dom má úžitkovú plochu 95 m². Zastavaná plocha domu je 64 m² (8m x 8m).

Dispozícia:

1.NP: vstupná chodba, obývačka, kuchyňa, WC, sklad/technická miestnosť (50 m2).

2.NP: chodba, 3 izby/spálne, kúpeľňa s WC (45 m2).

Bližšie sa môžete s interiérom domu oboznámiť prostredníctvom 3D obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=jNyBVdG8vzu>

Celé zariadenie, nábytok a spotrebiče v dome zostáva a je zarátané v kúpnej cene. Väčšina spotrebičov bola kupovaná na konci roka 2025.

Pozemok má celkovú výmeru 1442 m2 (rozmery: 12m x 120m).

Na pozemku za domom sa nachádza podzemná pivnica a na nej altánok s posedením a grilovacím krbom.

Na zadnú časť pozemku je takisto prístup z obecnej cesty, zadná časť pozemku sa preto môže v budúcnosti využiť na stavbu ďalšieho rodinného domu.

Dom je murovaný z 30cm tehly, zateplený 10cm polystyrénom do omietky, strecha je sedlová pokrytá škridlou Bramac. Inžinierske siete : dom je pripojený na vodovod, elektrinu, plyn. Odpad riešený žumpou.

Dom je vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom cez radiátory a časť domu cez podlahové kúrenie (spiatočkou z radiátorov) + doplnkové kúrenie krbom na drevo.

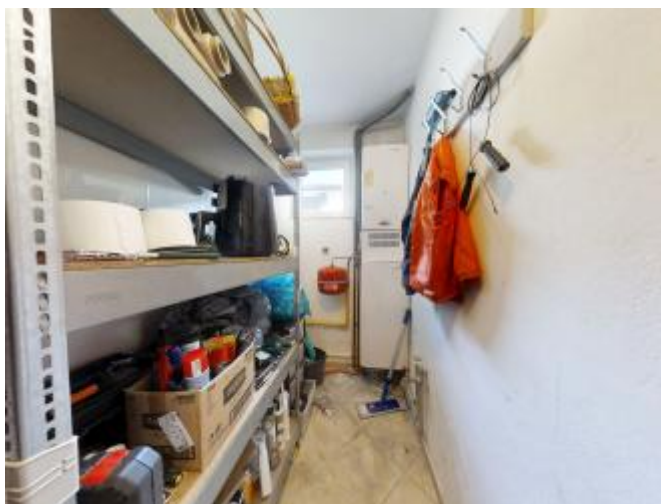
Nízke mesačné náklady: elektrina, plyn, voda, internet – spolu cca 180 EUR mesačne pre 2 osoby.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis

(najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

