



**meter
štvorcový.sk**



Predaj | RD | Žilina - Bôrik | 396 m² | pôvodný stav



398 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pribinova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	396 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	terasovitá	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1978
Úžitková plocha:	260 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1978
Zastavaná plocha:	150 m ²	Rok kolaudácie:	1978
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	396 m ²
Počet izieb:	7	Pivnica plocha:	12 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravili sme pre vás na predaj rodinný dom v radovej zástavbe v najvyhľadávanejšej žilinskej štvrti Bôrik. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 396 m². Bol postavený v roku 1978 z kvalitných materiálov.

Dispozične pozostáva z dvoch podlaží. Na vrchnom podlaží sa nachádza vstupná hala, veľká obývacia miestnosť s prechodom do menšej pracovne, dve kuchyne, kludová časť pozostávajúca z 3 izieb a kúpeľňa, na prízemí je veľká garáž s montážnou jamou, dve priestranné izby, dve menšie izby, sklad,

kotolňa a tech. zázemie domu.

Jednotlivo na každom podlaží je viac ako 130 m² úžitkovej plochy. Dom ponúka naozaj veľké možnosti a po rekonštrukcii ponúkne komfortné bývanie na veľkorysej ploche. Je síce v pôvodnom ale veľmi dobrom udržiavanom technickom stave.

Viac o ponuke, materiáloch a prípadne osobnú obhliadku si môžete dohodnúť v realitnej kancelárii **METER ŠTVORCOVÝ©**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

