



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: Garsónka s balkónom na Hlinách V

105 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hečkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

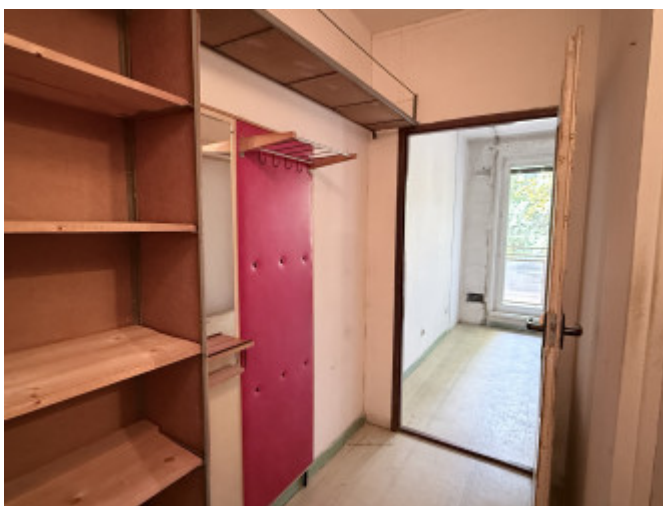
Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1972
Úžitková plocha:	21 m ²	Rok kolaudácie:	1972
Zastavaná plocha:	21 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	21 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	21 m ²
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku o výmere 21 m² s balkónom, situovanú na sídlisku Hliny v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Byt je určený na kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi ponúka možnosť upraviť si priestor podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojich potrieb.

Veľkou výhodou je plne zrekonštruovaný bytový dom vrátane výťahu, vďaka čomu sa budúci majiteľ môže sústrediť predovšetkým na obnovu samotného bytu.

Vďaka svojej polohe, nízkym mesačným nákladom a potenciálu po rekonštrukcii je byt ideálnou voľbou na prvé samostatné bývanie alebo ako investícia na prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Lišháková

+421944884858

lishakova@realitym2.sk

