



Nadštandardný 4-izb. penthouse | Žilina | Euroterrace | 190 m² byt | 260 m² terasa



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vysokoškolákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	506 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	506 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	190 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	8
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	8
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	450 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Terasa plocha:	261 m ²
Typ budovy:	skelet	Počet terás:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celé posledné podlažie. Žiadni susedia. Len vy, 261 m² terasa a panoramatický pohľad do celého okolia.

V Žiline sa takáto ponuka objavuje raz za niekoľko rokov. Penthouse v novom polyfunkčnom dome EURO TERRACE zaberá celé 8. nadzemné podlažie sám. Nemáte tu suseda za stenou ani nad hlavou. Celková plocha bytu je 450 m², z toho 189 m² vnútorného priestoru a súkromná terasa s rozlohou 261

m².

Priestor, ktorý si nakreslíte sami:

Byt sa predáva v stave holopriestoru. Pre náročného klienta je to výhoda: interiér, materiály aj technické riešenia môžete zveriť vlastnému architektovi a nemusíte nič búrať ani prerábať po developerovi.

Základnú dispozíciu tvoria:

reprezentatívny obytný priestor s kuchyňou a jedálňou s plochou 67 m²,
master bedroom s vlastnou kúpeľňou,
veľkorysá hlavná kúpeľňa,
detská izba a samostatná pracovňa,
šatník s práčovňou,
vstupná hala.

Terasa ako druhá obývačka

Terasa má 261 m², viac ako samotný byt. Zmestí sa na ňu letná kuchyňa, lounge zóna, zeleň aj miesto na stolovanie pre veľkú spoločnosť. Orientácia na západ znamená večerné slnko a západy slnka nad mestom a okolitými kopcami.

Technológie bez kompromisov:

veľkoformátové drevohliníkové portály s izolačnými trojsklami,
stropné vykurovanie aj chladenie, teda tichá a rovnomerná klíma bez radiátorov a vnútorných jednotiek,
moderná tichá centrálna rekuperácia,
moderná štruktúrovaná kabeláž,
energetická trieda A, nízkoenergetická budova s ekologickými certifikáciami,
výťah až na podlažie.

Parkovanie pre celú domácnosť:

K bytu je možné dokúpiť väčšie množstvo parkovacích miest podľa požiadavky, dvojgaráž a naozaj veľkú pivnicu, všetko variabilne a podľa vašich potrieb.

Lokalita:

EUROTERRACE stojí na ulici Vysokoškolákov vo Vlčinciach, v najrozvinutejšej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Univerzita, školy, obchody a služby sú v pešej dostupnosti. Na rekreáciu máte blízko Lesopark Chrást a Vodné dielo Žilina, centrum mesta je pár minút autom.

Pre koho je tento byt:

Pre tých, ktorí chcú komfort a súkromie rodinnej vily, ale bez starostí s pozemkom a údržbou domu. Byt je kolaudovaný v roku 2026, je v osobnom vlastníctve a pripravený na realizáciu interiéru.

Informáciu o cene aj osobnú obhliadku vám radi vyriešime v realitnej kancelárii  METER ŠTVORCOVÝ©

Pridelený maklér:

Ing. Ján Ratulovský | Senior realitný maklér

+421 903 735 556 | jan@realitym2.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

