



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s 2 balkónmi, ul. Ústecká, Žilina-Vlčince



215 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Ústecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1974
Vlastníctvo:	neurčené	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	69 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt o rozlohe 68,2 m² + dva balkóny.

Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom (bytový dom má celkovo 8 podlaží) na sídlisku Vlčince, ul. Ústecká.

Práve bola na byte dokončená kompletná rekonštrukcia:

nové podlahy, omietky, murované jadro a sanita (kúpeľňa, WC),
kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
nové balkónové dvere a balkónové okná, nové radiátory,
nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie v celom byte,
nové bezpečnostné dvere značky HiSec.

Dispozícia bytu: chodba, kuchyňa, špajza, dva balkóny, dve spálne/izby, obývačka, kúpeľňa, samostatné WC + pivnica (cca 1m²) na prízemí. K dispozícii sú aj spoločné priestory v suteréne (kočíkareň a miestnosť na bicykle).

Spálne sú orientované na juhovýchod, kuchyňa s obývačkou sú orientované na severozápad do vnútrobloku.

Byt sa predáva v štandarde ako je na inzerovaných fotkách s novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (rúra, indukčná varná doska, digestor).

Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

<https://my.matterport.com/show/?m=YLCdnjvVNkB>

V lokalite je kompletná občianska vybavenosť (potraviny, zástavka MHD, Klientske centrum, zdravotné stredisko, obchodné centrum, školy, škôlky, detské ihriská a pod.).

Bytový dom je zateplený s rekonštruovanou strechou, nové stupačky.

Správca bytového domu je Bytterm.

Bezplatné verejné parkovanie pred bytovým domom.

Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

