meter štvorcový.sk





REZERVOVANÉ: Predaj: Kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s 2 balkónmi, ul. Ústecká, Žilina-Vlčince



215 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Ústecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1974*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Úžitková plocha:	*69 m^2*		
Stav:	*úplne prerobený*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Počet izieb:	*3*	*Poschodie:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Celková plocha:*	*69 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ:

Ponúkame na predaj tento kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt o rozlohe 68,2 m2 + dva balkóny.

Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom (bytový dom má celkovo 8 podlaží) na sídlisku Vlčince, ul. Ústecká.

Práve bola na byte dokončená kompletná rekonštrukcia:

nové podlahy, omietky, murované jadro a sanita (kúpeľňa, WC),

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,

nové balkónové dvere a balkónové okná, nové radiátory,

nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie v celom byte,

nové bezpečnostné dvere značky HiSec.

Dispozícia bytu: chodba, kuchyňa, špajza, dva balkóny, dve spálne/izby, obývačka, kúpeľňa, samostatné WC + pivnica (cca 1m2) na prízemí. K dispozícii sú aj spoločné priestory v suteréne (kočikáreň a miestnosť na bicykle).

Spálne sú orientované na juhovýchod, kuchyňa s obývačkou sú orientované na severozápad do vnútrobloku.

Byt sa predáva v štandarde ako je na inzerovaných fotkách s novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (rúra, indukčná varná doska, digestor).

Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

https://my.matterport.com/show/?m=YLCdnjvVNkB

V lokalite je kompletná občianska vybavenosť (potraviny, zástavka MHD, Klientske centrum, zdravotné stredisko, obchodné centrum, školy, škôlky, detské ihriská a pod.).

Bytový dom je zateplený s rekonštruovanou strechou, nové stupačky.

Správca bytového domu je Bytterm.

Bezplatné verejné parkovanie pred bytovým domom.

Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania

nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***