



**meter
štvorcový.sk**



2-izbový byt v Kunerade s terasou, vlastným parkovaním a krásnymi výhľadmi do prírody



186 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kunerad
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Zastavaná plocha:	47 m ²	Terasa plocha:	4.5 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2331 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Východ
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný byt v novostavbe v obci Kunerad, s výbornou polohou len 3 km od Rajeckých Teplíc. Byt s úžitkovou výmerou 47 m² ponúka príjemné a pokojné bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou a zároveň výbornú dostupnosť do Rajeckých Teplíc.

Táto nehnuteľnosť zaujme modernou dispozíciou, nadštandardnými materiálmi a kvalitným zariadením vyhotoveným na mieru, ktoré zostáva súčasťou bytu. Veľkým benefitom je aj terasa s

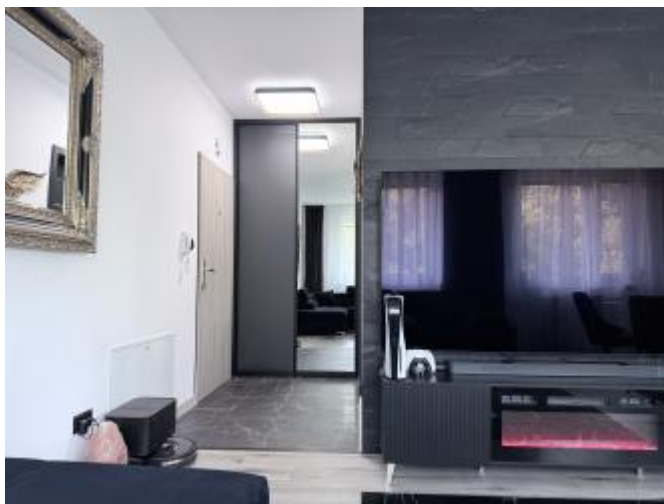
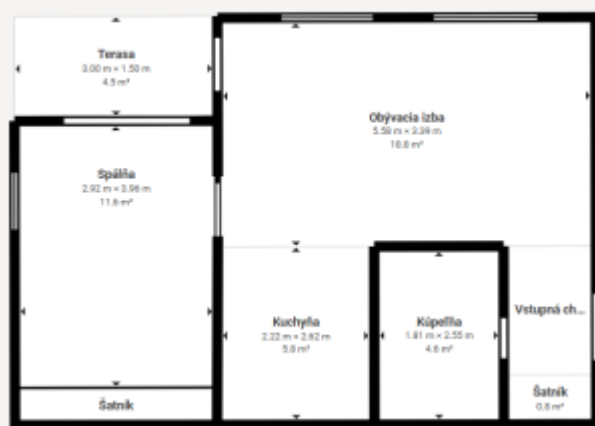
krásnymi výhľadmi do okolitej prírody, ktorá poskytuje ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Má vlastnú klimatizáciu, samostatné meranie teplej aj studenej vody. Kuchyňa má všetky moderné spotrebiče vrátane umývačky a americkej chladničky. Súčasťou bytu je pivnica a vlastné parkovacie miesto.

Kunerad ponúka pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí Rajeckej doliny. Veľkou výhodou je blízkosť Rajeckých Teplíc, vzdialených približne 3 km, kde máte k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť, služby, reštaurácie a možnosti relaxu.

Je vhodný pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnom prostredí, chcú mať prírodu doslova na dosah a zároveň ocenia dostupnosť mesta a kúpeľného prostredia Rajeckých Teplíc, prípadne na rýchly prenájom pre kúpeľných hostí.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@realitym2.sk

