meter štvorcový.sk





2-izbový byt v Kunerade s terasou, vlastným parkovaním a krásnymi výhľadmi do prírody



186 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Kunerad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

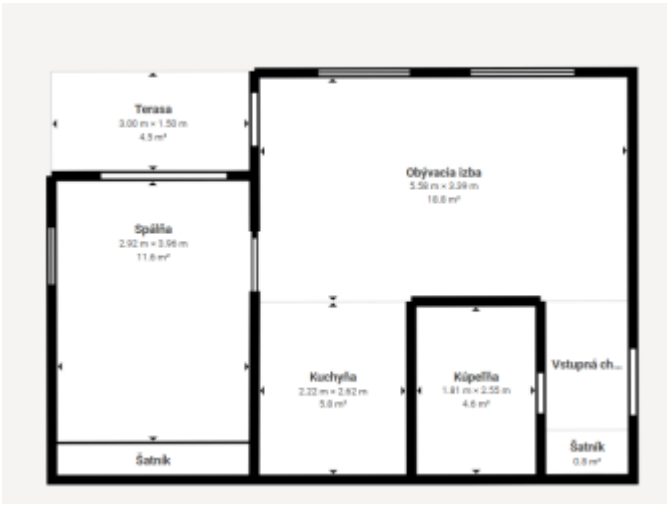
Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*47 m^2*	*Celková plocha:*	*47 m^2*
Zastavaná plocha:	*47 m^2*	*Terasa plocha:*	*4.5 m^2*
Podlahová plocha:	*47 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Pivnica plocha:*	*2.3 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Pivnica:	*áno*		
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*	*Orientácia:*	*Juhozápad, Východ*
		Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2021*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný byt v novostavbe v obci Kunerad, s výbornou polohou len 3 km od Rajeckých Teplíc. Byt s úžitkovou výmerou 47 m² ponúka príjemné a pokojné bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou a zároveň výbornú dostupnosť do Rajeckých Teplíc.
Táto nehnuteľnosť zaujme modernou dispozíciou, nadštandardnými materiálmi a kvalitným zariadením vyhotoveným na mieru, ktoré zostáva súčasťou bytu. Veľkým benefitom je aj terasa s

krásnymi výhľadmi do okolitej prírody, ktorá poskytuje ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych.
Má vlastnú klimatizáciu, samostatné meranie teplej aj studenej vody. Kuchyňa má všetky moderné spotrebiče vrátane umývačky a americkej chladničky. Súčasťou bytu je pivnica a vlastné parkovacie miesto.
Kunerad ponúka pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí Rajeckej doliny. Veľkou výhodou je blízkosť Rajeckých Teplíc, vzdialených približne 3 km, kde máte k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť, služby, reštaurácie a možnosti relaxu.
Je vhodný pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnom prostredí, chcú mať prírodu doslova na dosah a zároveň ocenia dostupnosť mesta a kúpeľného prostredia Rajeckých Teplíc, prípadne na rýchly prenájom pre kúpeľných hostí.
V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ivana Lišháková***
Telefón : ***+421944884858***
E-mail: ***lishakova@realitym2.sk***