



**meter
štvorcový.sk**



Predaj moderného 3i | The Cube | 79 m² | kompletná rekonštrukcia

274 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	79.3 m ²	Rok výstavby:	2010
Zastavaná plocha:	79.3 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	79.3 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	79 m ²
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	6 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Západ, Východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám moderný a praktický 3-izb. byt v projekte The Cube na Obchodnej ulici.

Lokalita ponúka v pešej dostupnosti úplne všetko čo potrebujete, či už sú to obchodné domy, reštaurácie, školy a škôlky, poliklinika, klientské centrum, cyklotrasy alebo lesopark.

Byt má výmeru 79 m² a ponúka modernú dispozíciu s priestrannou obývacou izbou napojenou na kuchynský a jedáľenský priestor. Dve príjemne veľké spálne, samostatný šatník (sklad), veľkú kúpeľňu

a samostatnú toaletu.

Výhodou je aj pekný balkón s možnosťou využívania väčšej časti po obvode budovy.

Byt je moderne zariadený a je kúpa bude možná 05/2027 pričom užívanie je možné skôr po dohode.

V prípade záujmu Vám radi ponuku ukážeme osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

