



**meter
štvorcový.sk**



Krásny dizajnový 3-izb. byt | EuroHomeStar | Amfiteáter | 108 m² | kompletná nová rekonštrukcia



349 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	108 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	128 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Podlahová plocha:	108 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	25
Skladová plocha:	10 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	128 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Terasa plocha:	20 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet terás:	1
Typ budovy:	skelet	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Severozápad
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt s terasou pre rodinu, do ktorého sa môžete hneď nasťahovať | Rezidencia EURO HOME STAR

S týmto bytom si nekupujete len 108 m² ale komfort a tú najlepšiu lokalitu v rámci mesta. Z bytového

domu budete doslova vychádzať do jedného z najkrajších parkov a všetko čo rodina potrebuje budete mať na skok.

Priestor pre celú rodinu

Byt má krásnu veľkú kúpeľňu s toaletou a druhé samostatné WC, takže ranné chystanie do škôlky a do práce prebehne bez čakania. Vďaka vstavaným skriniam na mieru a technickej miestnosti máte kam odložiť kočík, hračky aj sezónne veci.

Kuchyňa, pri ktorej je rodina spolu

Kuchynská linka na mieru má ostrovček, pri ktorom môžete variť a zároveň mať deti pri sebe, či už pri raňajkách alebo pri úlohách. Všetky spotrebiče sú vstavané a v byte je aj práčka so sušičkou, čo pri malých deťoch veľmi pomôže.

Pohodlie počas celého roka

V každej izbe je samostatne ovládaná klimatizácia, takže detská izba môže mať inú teplotu ako spálňa. Z veľkých okien je výhľad na terasu. Vonkajšie elektrické žalúzie vám pomôžu zatemniť izby aj cez slnečný deň.

Kvalita, ktorá vydrží

- podlahy z masívneho dreva
- bezfalcové interiérové dvere
- dizajnové svietidlá
- značkové spotrebiče a sanita
- byt sa predáva s kompletným interiérom tak, ako ho vidíte na fotografiách

Parkovanie

K bytu si môžete dokúpiť parkovacie miesto vo vnútornej garáži alebo vonkajšie parkovacie státie. Byt vám tak poskytne maximálny komfort bez najmenších starostí.

Neváhajte a dohodnite si u nás obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

