



**meter
štvorcový.sk**



2 byty v RD na Spanyolovej ulici v Žiline | 137 m² | 300 m² pozemok

369 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vojtecha Spanyola
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2001
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1943
Úžitková plocha:	137 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	100 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	137 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	137 m ²
Počet izieb:	5	Orientácia:	Juh, Juhozápad, Juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1943	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám dva byty nachádzajúce sa v rodinnom dome vo vyhľadávanej lokalite na Spanyolovej ulici blízko centra Žiliny. K bytom patrí aj samostatný pozemok, časť spoločného pozemku a garáž.

Prvý byt sa nachádza na 1. poschodí rodinného domu a dispozične je trojizbový. Dom je postavený v

roku 1943 a v roku 2001 prešiel rozsiahlejšou rekontrukciou. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Čistá výmera tohto bytu je 77 m².

Druhý byt sa nachádza na 2. poschodí (v podkroví) a taktiež môže slúžiť ako samostatný 2i. Výhodou je možnosť byt prenajímať alebo mať zabezpečené bývanie pre dve generácie aj vďaka samostatnému vstupu cez schodisko. Výmera tohto priestoru je 48 m².

Dom a prístupová časť ku garáži majú výmeru 286 m² a sú v spoločnom vlastníctve v podiele 1/2. K bytom prináleží ešte samostatný pozemok s výmerou 112 m² a samostatná garáž.

Pri tejto ponuke ide o zaujímavú alternatívu vo výbornej lokalite s možnosťou využívania pozemku, garáže, vlastného bývania a investičného bytu v podkroví.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

