



**meter
štvorcový.sk**



Rodinný dom Závodie

399 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hôrecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	634 m ²
Plocha pozemku:	634 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	260 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Pivnica plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom s úžitkovou plochou približne 160 m², nachádzajúci sa na slnečnom pozemku s celkovou výmerou 634 m² vrátane záhrady. Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, preto je vhodná na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dom ponúka 5 samostatných izieb, kuchyňu, dve kúpeľne a viacero praktických úložných priestorov (komora, šatníky) rozložených na dvoch poschodiach. Jedna z izieb má balkón.

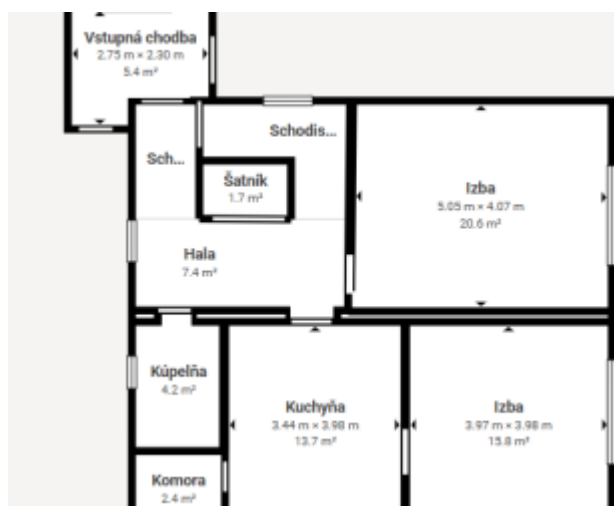
Je napojený na všetky inžinierske siete. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je celé podpivničenie domu. Suterén poskytuje dostatok priestoru na umiestnenie technického zázemia domu, pričom jeho ďalšie priestory je možné využiť podľa potrieb nového majiteľa - napríklad ako dielňu, domácu posilňovňu, hobby priestor, sklad alebo priestor na voľnočasové aktivity.

Nehnutelnosť môže byť zaujímavá nielen pre rodinu hľadajúcu priestranné bývanie s vlastnou záhradou, ale aj pre záujemcu, ktorý hľadá objekt vhodný na sídlo spoločnosti, kancelárske priestory alebo kombináciu bývania a podnikania.

Neďaleko sa nachádzajú potraviny, zastávka a MHD, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť každodenných služieb aj verejnej dopravy.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Lišháková

Telefón :

+421944884858

E-mail:

lishakova@realitym2.sk

