meter štvorcový.sk





# ELEGANTNÉ BÝVANIE V ŽIADANEJ LOKALITE



**225 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Žilina* |
| *Obec:* | *Žilina* |
| *Ulica:* | *Piešťanská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *74 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *74 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *74 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Typ budovy:* | *bloková konštrukcia* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2021* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *5* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *4* |
| *Celková plocha:* | *74 $m^2$* |
| *Plocha balkóna:* | *3 $m^2$* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Pivnica plocha:* | *1.5 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Západ, Východ* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Káblová TV:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 74 m², v bytovom dome s výťahom na pokojnej Piešťanskej ulici.*

*Byt je 5 rokov po celkovej rekonštrukcii a ponúka príjemnú kombináciu priestoru, komfortu a praktickej dispozície. Disponuje tromi samostatnými nepriechodnými izbami, modernou kuchyňou s*

*jedálňou, murovanou komorou, samostatným WC, kúpeľňou a priestrannou vstupnou chodbou. Obývacia izba s priamym vstupom na balkón vytvára ideálne miesto na oddych a príjemné chvíle s rodinou či priateľmi.*

*Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.*

*Vlčince ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť, pohodlnú dostupnosť služieb, obchodov, škôl a dobre dostupné spojenie s centrom Žiliny. Atraktivitu nehnuteľnosti umocňuje žiadaná lokalita v blízkosti Lesoparku, ktorá ponúka pokojné prostredie a množstvo zelene.*

*Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*










REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Ivana Lišháková***
*Telefón :* ***+421944884858***
*E-mail:* ***lishakova@realitym2.sk***