



**meter
štvorcový.sk**



ELEGANTNÉ BÝVANIE V ŽIADANEJ LOKALITE



245 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Západ, Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 74 m², v bytovom dome s výťahom na pokojnej Piešťanskej ulici.

Byt je 5 rokov po celkovej rekonštrukcii a ponúka príjemnú kombináciu priestoru, komfortu a praktickej dispozície. Disponuje tromi samostatnými nepriechodnými izbami, modernou kuchyňou s

jedálňou, murovanou komorou, samostatným WC, kúpeľňou a priestrannou vstupnou chodbou. Obývacia izba s priamym vstupom na balkón vytvára ideálne miesto na oddych a príjemné chvíle s rodinou či priateľmi.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Vlčince ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť, pohodlnú dostupnosť služieb, obchodov, škôl a dobre dostupné spojenie s centrom Žiliny. Atraktivitu nehnuteľnosti umocňuje žiadaná lokalita v blízkosti Lesoparku, ktorá ponúka pokojné prostredie a množstvo zelene.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@realitym2.sk

