



Predaj: 3 izbový byt s 2 lodžiami - ul. Ľubl'anská, Žilina-Vlčince

209 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Ľubl'anská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2009
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet poschodí od	10
Stav:	častočne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	90 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	8 m ²
Pivnica:	áno	Počet logií:	2
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Rok výstavby:	1974	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento priestranný 3 izbový byt o rozlohe 82 m² + 2 lodžie spolu o výmere ďalších 8 m². Byt sa nachádza v Žiline na sídlisku Vlčince, v bytovom dome na obľúbenej ulici Ľubl'anská .

Nachádza sa na druhom poschodí v bytovom dome s dvoma novými výťahmi.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, obývačka, 2 spálne a 2 lodžie.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere cca 1,2 m² (1m x 1,2m), ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Orientácia bytu je: 2 izby s lodžiami na juhovýchod, kuchyňa a obývačka na severozápad.

Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii:

r.2008: rekonštrukcia bytového jadra (z pôvodného umakartového na murované) vrátane nových rozvodov a elektroinštalácie (elektroinštalácia v zvyšnej časti bytu je pôvodná)

r. 2009: vymenené plastové okná a balkónové dvere

Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

<https://my.matterport.com/show/?m=DB6nXvFQKw7>

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie fasády, rekonštrukcia strechy, výmena vchodových dverí a poštových schránok, výmena stupačiek, nové výťahy (vymenené v roku 2021).

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1974.

Bytovému domu bol vystavený energetický certifikát triedy B.

V lokalite je kompletná občianska vybavenosť (potraviny, zástavka MHD, Klientske centrum, zdravotné stredisko, obchodné centrum, školy, škôlky, detské ihriská a pod.).

Správca bytového domu: Bytterm. Aktuálny mesačný zálohový predpis pre 1 osobu je 205 EUR.

Bezplatné verejné parkovanie pri bytovom dome.

Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad

vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

