



REZERVOVANÉ: Predaj: Rodinný dom Dlhé Pole - centrum



160 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Dlhé Pole*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*383 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Rok kolaudácie:	*1969*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*383 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ:

Ponúkame na predaj tento trojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa priamo v centre obce Dlhé Pole.

Zastavaná plocha domu je 90 m2. Pozemok má výmeru 383 m2.

Dispozícia domu:

1.PP: chodba, kotolňa, pivnica/sklad.

1.NP: chodba, kúpeľňa s WC, špajza, kuchyňa, obývačka, spálňa.

2. NP: povalový priestor a 2 obytné izby.

Inžinierske siete:

Dom je napojený na elektrinu, plyn a verejný vodovod.

Odpad je riešený betónovou žumpou na pozemku.

Kúrenie: primárny zdroj tepla je závesný plynový kotol zn. Buderus umiestnený v kúpeľni v 1.NP a ako alternatívny zdroj tepla slúži kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni v 1.PP.

Strešná krytina je pôvodný falcovaný plech, krov je v dobrom stave.

Okná boli v minulosti menené za plastové s izolačným dvojsklom.

Vjazd autom na pozemok je možný z prednej aj zadnej časti.

Dom sa nachádza v centre obce, v tesnej blízkosti sa nachádzajú veľký Supermarket Coop Jednota, reštaurácia Drotár, obecný úrad a autobusová zastávka. V obci je kompletná občianska vybavenosť (základná škola, materská škola, pošta, zdravotné stredisko – všeobecný lekár, zubár, novootvorený domov sociálnych služieb). Blízka vzdialenosť do krajského mesta Žilina – 15 km a okresného mesta Bytča – 12 km (v oboch smeroch výborná dostupnosť bez dopravných zápch).

Po dohode sa môže nehnuteľnosť odovzdať vypratáná, prípadne s časťou alebo celým zariadením (podľa preferencií nových majiteľov).

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

Na vyžiadanie Vám radi poskytneme viac podkladov.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad

vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***