



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: 3 izbový byt s 2 lodžiami - ul. Lúčna, Bytča

177 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1974
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	82 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	93 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento priestranný 3 izbový byt o rozlohe 82 m² + 2 lodžie spolu o výmere ďalších 11,2 m². Byt sa nachádza v bytovom dome na ulici Lúčna, Bytča.

Nachádza sa na treťom poschodí (najvyššie poschodie) v bytovom dome bez výťahu.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa spojená s WC, kuchyňa, špajza, obývačka, 2 spálne, 2 lodžie.

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica o výmere 3 m² (2,11m x 1,42m), ktorá sa nachádza na prízemí

bytového domu.

Orientácia bytu je: 2 izby s lodžiami na juhozápad, kuchyňa a 1 izba na severovýchod.

Väčšina zariadenia a nábytku zostáva bezodplatne v byte.

Byt prešiel medzi rokmi 2000 až 2024 rekonštrukciami:

r.2000: úprava bytového jadra (z pôvodného na murované) vrátane nových rozvodov a elektroinštalácie (elektroinštalácia v zvyšnej časti bytu je pôvodná)

r. 2008: výmena podlahy v celom byte (v izbách je laminátová podlaha, v chodbe a kuchyni je keramická dlažba), výmena interiérových dverí a kuchynskej linky

r. 2017: nové vstupné bezpečnostné dvere

r. 2019: nové plastové okná a balkónové dvere (3-sklo), zasklenie lodží

r. 2024: dve nové vstavané skrine v spálňach

Bytový dom prešiel pred nedávnom kompletnou rekonštrukciou: zateplenie fasády, rekonštrukcia strechy, výmena vchodových dverí a poštových schránok, rekonštrukcia vnútorného schodiska a zábradlia, výmena stupačiek.

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1974.

Bytovému domu bol vystavený energetický certifikát triedy B

Výťah sa v bytovom dome nenachádza

Správca bytového domu: SBD Bytča. Aktuálny mesačný zálohový predpis je 219 EUR.

Odhadované celkové mesačné náklady pre 2 osoby sú cca 250 EUR (správca + elektrina + plyn).

Bezproblémové bezplatné verejné parkovanie priamo pred vchodom do bytového domu.

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (dostupnosť do školy a škôlky 200 metrov).

Do bytu je zavedený optický internet.

Byt je voľný od 01.11.2026.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

