



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Rodinný dom Horný Hričov - centrum



60 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Horný Hričov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	72 m ²
Plocha pozemku:	294 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	2
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	tehla
Šírka pozemku:	15 m	Celková plocha:	294 m ²
Dĺžka pozemku:	20 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento starší rodinný dom v centre Horného Hričova.

Zastavaná plocha domu je 72 m² (6m x 12m), je 2 - podlažný, čiastočne podpivničený.

Dom je v pôvodnom stave. Murovaný, strešná krytina - betónová škridla.

Za domom na pozemku sa nachádza hospodárska budova.

Pozemok má výmeru 294 m² a ideálne rozmery: šírka 15 metrov x dĺžka 20 metrov.

DOM:

1.NP - prízemie: chodba, 2 veľké izby

2.NP - podkrovie: 1 izba, zvyšná časť nezobytnená

1.PP - pivnica: dom je sčasti podpivničený (cca 1/3 domu je podpivničená)

HOSPODÁRSKA BUDOVA:

Nachádza sa v zadnej časti pozemku za domom.

INŽNIESKE SIETE:

Voda: dom je pripojený na verejný vodovod (správca SEVAK).

Kanalizácia: dom je pripojený na verejnú kanalizáciu (správca SEVAK).

Elektrina: bod napojenia je v blízkom v dosahu, dom momentálne na elektrinu nie je napojený.

Plyn: bod napojenia v ceste pred domom, dom momentálne na plyn nie je napojený.

Prístup na pozemok je z obecnej cesty.

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď volný.

Na vyžiadanie Vám radi poskytneme viac podkladov.

Obec Horný Hričov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (materská a základná škola, potraviny, pohostinstvo, kaderníctvo, detské ihriská, verejné futbalové ihriská – umelá aj prírodná tráva, volejbalové ihrisko, outdoorová posilňovňa, cyklistická dráha - pumptrack, vodná nádrž s možnosťou rekreácie a napojením na cyklotrasu.

Potraviny COOP Jednota sa nachádzajú 150 metrov od domu. V tesnej blízkosti domu sa nachádza aj pohostinstvo a kaderníctvo.

Lokalita s dobrou dopravnou dostupnosťou (autobusová zastávka SAD sa nachádza 100 metrov od domu,

vlaková stanica sa nachádza približne 200 metrov od domu).

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

