



**meter  
štvorcový.sk**



## Predaj: Rodinný dom Horný Hričov - centrum



**60 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Horný Hričov  |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Dĺžka pozemku:    | 20 m               |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Zastavaná plocha: | 72 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku: | 294 m <sup>2</sup> | Stav:             | pôvodný stav       |
| Typ zeme:       | rovina             | Počet izieb:      | 2                  |
| Teritórium:     | Intravilán         | Typ budovy:       | tehla              |
| Šírka pozemku:  | 15 m               | Celková plocha:   | 294 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento starší rodinný dom v centre Horného Hričova.

Zastavaná plocha domu je 72 m<sup>2</sup> (6m x12m), je 2 - podlažný, čiastočne podpivničený.

Dom je v pôvodnom stave. Murovaný, strešná krytina - betónová škridla.

Za domom na pozemku sa nachádza hospodárska budova.

Pozemok má výmeru 294 m<sup>2</sup> a ideálne rozmery: šírka 15 metrov x dĺžka 20 metrov.

*DOM:*

*1.NP - prízemie: chodba, 2 veľké izby*

*2.NP - podkrovie: 1 izba, zvyšná časť nezobytnená*

*1.PP - pivnica: dom je sčasti podpivničený (cca 1/3 domu je podpivničená)*

*HOSPODÁRSKA BUDOVA:*

*Nachádza sa v zadnej časti pozemku za domom.*

*INŽNIEŠKE SIETE:*

*Elektrina: bod napojenia je v blízkom v dosahu, dom momentálne na elektrinu nie je napojený.*

*Voda: dom je pripojený na verejný vodovod.*

*Plyn: bod napojenia v ceste pred domom, dom momentálne na plyn nie je napojený.*

*Kanalizácia: bod napojenia v ceste pred domom, dom momentálne na kanalizáciu nie je napojený.*

*Prístup na pozemok je z obecnej cesty.*

*Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.*

*Na vyžiadanie Vám radi poskytneme viac podkladov.*

*Obec Horný Hričov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (materská a základná škola, potraviny, pohostinstvo, kaderníctvo, detské ihriská, verejné futbalové ihriská – umelá aj prírodná tráva, volejbalové ihrisko, outdoorová posilňovňa, cyklistická dráha - pumptrack, vodná nádrž s možnosťou rekreácie a napojením na cyklotrasu.*

*Potraviny COOP Jednota sa nachádzajú 150 metrov od domu. V tesnej blízkosti domu sa nachádza aj pohostinstvo a kaderníctvo.*

*Lokalita s dobrou dopravnou dostupnosťou (autobusová zastávka SAD sa nachádza 100 metrov od domu,*

*vlaková stanica sa nachádza približne 200 metrov od domu).*

*V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.*

*Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.*

*V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marek Hrubaník**  
**+421908467917**  
**hrubanik@realitym2.sk**

