


2-izb. byt blízko Bulváru | 52 m2 | komplet. rek. | ul. Fándlyho



169 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Juraja Fándlyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*52 m²*
Zastavaná plocha:	*52 m²*
Podlahová plocha:	*52 m²*
Skladová plocha:	*52 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2016*
Rok kolaudácie:	*1960*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*52 m²*
Pivnica plocha:	*5 m²*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, odkiaľ to máte na všetko blízko – do nemocnice, na bulvár aj do centra mesta pešo? Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt na Fándlyho ulici v Žiline, po kompletnej rekonštrukcii, ideálne pre mladý aktívny pár alebo pre investorov.

Lokalita, ktorá funguje 24/7
Byt sa nachádza priamo v centre Žiliny – v pešej dostupnosti máte nemocnicu, obľúbený mestský bulvár s kaviarňami a reštauráciami, obchody aj MHD. Žiadne dochádzanie, žiadne kompromisy medzi pohodlím a lokalitou. Pre mladý pár, ktorý žije aktívne a chce mať mesto doslova pred dverami, je toto

presne tá adresa.

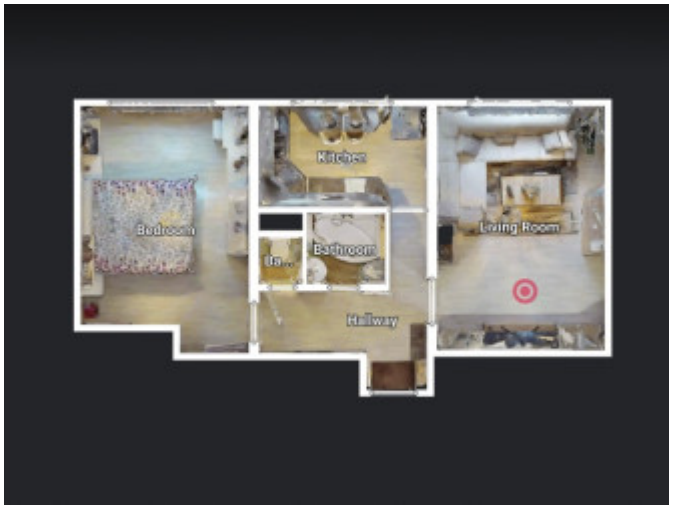
Pred 10 rokmi prebehla v byte kompletná rekonštrukcia vrátane el. rozvodov, budova je tehlová stavba, výhľad na mesto aj zeleň, vlastná veľká pivnica je ďalšou výhodou. Zaujímavé aj pre investorov. Byt sa predáva kompletne zariadený – žiadne ďalšie výdavky na vybavenie, žiadne čakanie. Ideálne riešenie pre investičný nákup s okamžitým využitím na prenájom – lokalita v centre s nemocnicou a bulvárom v blízkosti patrí medzi najžiadanejšie pre nájomníkov aj krátkodobé ubytovanie.

Prečo práve tento byt?
Centrum Žiliny – nemocnica, bulvár, obchody a MHD v pešej dostupnosti
Kompletná rekonštrukcia, žiadne investície po nasťahovaní
Kompletne zariadené – pripravené na bývanie aj na okamžitý prenájom
Posledné podlažie – pokoj a súkromie









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Ratulovský***
Telefón : ***+421903735556***
E-mail: ***jan@realitym2.sk***