



**meter
štvorcový.sk**



2-izb. byt blízko Bulváru | 52 m² | komplet. rek. | ul. Fándlyho

174 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Juraja Fándlyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Úžitková plocha:	52 m ²	Rok kolaudácie:	1960
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	52 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	52 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	52 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnicová plocha:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, odkiaľ to máte na všetko blízko – do nemocnice, na bulvár aj do centra mesta pešo? Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt na Fándlyho ulici v Žiline, po kompletnej rekonštrukcii, ideálne pre mladý aktívny pár alebo pre investorov.

Lokalita, ktorá funguje 24/7

Byt sa nachádza priamo v centre Žiliny – v pešej dostupnosti máte nemocnicu, obľúbený mestský bulvár s kaviarňami a reštauráciami, obchody aj MHD. Žiadne dochádzanie, žiadne kompromisy medzi pohodlím a lokalitou. Pre mladý pár, ktorý žije aktívne a chce mať mesto doslova pred dverami, je toto

presne tá adresa.

Pred 10 rokmi prebehla v byte kompletná rekonštrukcia vrátane el. rozvodov, budova je tehlová stavba, výhľad na mesto aj zeleň, vlastná veľká pivnica je ďalšou výhodou. Zaujímavé aj pre investorov. Byt sa predáva kompletne zariadený - žiadne ďalšie výdavky na vybavenie, žiadne čakanie. Ideálne riešenie pre investičný nákup s okamžitým využitím na prenájom - lokalita v centre s nemocnicou a bulvárom v blízkosti patrí medzi najžiadanejšie pre nájomníkov aj krátkodobé ubytovanie.

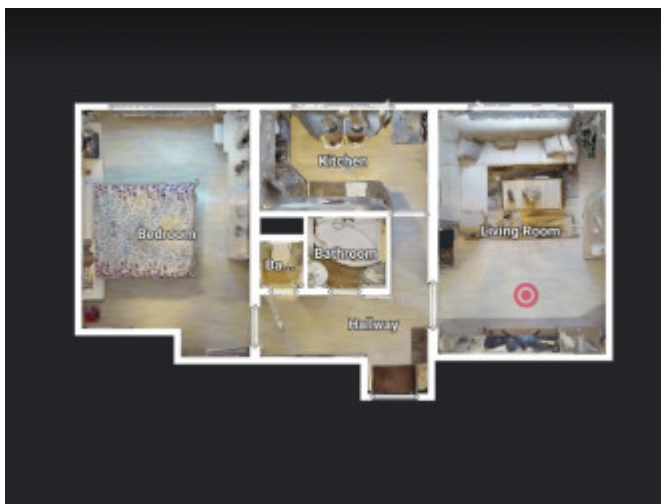
Prečo práve tento byt?

Centrum Žiliny - nemocnica, bulvár, obchody a MHD v pešej dostupnosti

Kompletná rekonštrukcia, žiadne investície po nasťahovaní

Kompletne zariadené - pripravené na bývanie aj na okamžitý prenájom

Posledné podlažie - pokoj a súkromie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

