



**meter
štvorcový.sk**



Predaj krásneho rodinného domu | 270 m² úžitkovej plochy | 400 m² pozemku

369 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucký Lieskovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	400 m ²
Plocha predzáhradky:	90 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	273 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Podlahová plocha:	273 m ²	Počet pivníc:	12
Skladová plocha:	20 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1986	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1986		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento dom nás prekvapil vo viacerých ohľadoch. Ako žilinčania sme mali lokalitu kde sa nachádza zafixovaný ako miesto s tragickou dostupnosťou. Vyskúšali sme a vôbec to tak nie je. Z Kysuckého Lieskovca sa napájate na "tradičnú" kolónu smer KNM na krátku vzdialenosť a po slávny semafor pôjdete max 15 minút. Následne je to už len 7 minút takmer do centra Žiliny. Do pár rokov navyše bude tento smer dopravne vyriešený a ak hľadáte bývanie v dlhodobom horizonte táto lokalita bude top.

Do Čadce je to tiež maximálne 20 minút aj v časoch dopravných špiek.

Dom sám osebe ponúka viac ako 270 m² úžitkovej plochy na 3. podlažiach a v roku 2020 prešiel totálnou rekonštrukciou až do tehly. Poteší aj príjemný pozemok 400 m² s peknou záhradou, záhradný domčekom, veľkou terasou, vydláždenou plochou na parkovanie 4 áut s možnosťou nabíjania elektromobilov a s garážou.

Jednotlivé podlažia v dome sú výborne účelovo vyriešené pričom na prvom sa nachádza denná časť so zázemím, veľká kuchyňa s jedálňou napojená na terasu, toaleta, pracovňa s tech. vybavením a veľká komora pod schodiskom.

Na druhom podlaží je hlavná spálňa s obrovským šatníkom, veľkou kúpeľňou, obývacia TV miestnosť a pracovňa.

Tretie podlažia patrí deťom pričom sú to dve samostatné naozaj priestranné detské izby a tiež naozaj veľká kúpeľňa. Toto podlažie vie slúžiť ako úplne samostatná bytová jednotka.

Po rekonštrukcii boli v dome použité kvalitné materiály a predáva sa s väčšou časťou nábytku a vybavenia.

Túto ponuku sa určite oplatí vidieť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

