



**meter
štvorcový.sk**



NOVINKA: Predaj 2-izb. bytu s balkónom v komplexe Europalace | 65 m²



235 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vysokoškolákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	65 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	22
Podlahová plocha:	61 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	9
Počet izieb:	2	Celková plocha:	65 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	skelet	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám krásny komplexne zrekonštruovaný 2-izb. byt s modernou dispozíciou a s veľkým balkónom v komplexe Europalace na ulici Vysokoškolákov v Žiline.

Byt má pekný otvorený priestor s výklenkom na kuchyňu, naozaj priestrannú spálňu, oddelenú toaletu

a kúpeľňu kde nájdete vaňu aj sprchový kút.

Potešia premyslené detaily a kvalitné spotrebiče a sanita. Byt je po aktuálnej kompletnej rekonštrukcii (2006), nová drevená podlaha, bezfalcové dvere, nové svietidlá, batérie Hansgrohe, sanita Laufen a Duravit, kuch. spotrebiče Bosch, nový nábytok a príprava na klimatizáciu v oboch izbách.

Byt nebol po rekonštrukcii obývaný a je k nasťahovaniu voľný ihneď.

Výhodne je možné dokúpiť k bytu aj parkovacie miesto v suteréne objektu.

Neváhajte a dohodnite si u nás osobnú obhliadku bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

