



Predaj: Kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt Žilina-Vlčince

189 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Tulská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	60 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt o rozlohe 60 m² + 3 m² presklený balkón.

Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom (bytový dom má celkovo 6 podlaží) na sídlisku Vlčince, ul. Tulská.

Práve bola na byte dokončená kompletná rekonštrukcia:

nové podlahy, omietky, murované jadro (kúpeľňa, WC),

*kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
nové zasklenie balkóna, nové radiátory,
nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie v celom byte,
nové bezpečnostné dvere značky HiSec.*

Dispozícia bytu: chodba, kuchyňa, špajza, balkón, spálňa, obývačka, kúpeľňa, samostatné WC + pivnica (cca 2m²) na prízemí.

Kuchyňa s obývačkou sú orientované na severozápad, spálňa je orientovaná na juhovýchod do vnútrobloku.

Byt sa predáva v štandarde ako je na inzerovaných fotkách s novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (rúra, indukčná varná doska, digestor).

Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

<https://my.matterport.com/show/?m=ECSUE7N9cWi>

V lokalite je kompletná občianska vybavenosť (potraviny, zástavka MHD, Klientske centrum, zdravotné stredisko, obchodné centrum, školy, škôlky, detské ihriská a pod.).

Bytový dom je zateplený s rekonštruovanou strechou, nové stupačky.

Správca bytového domu je OSBD.

Bezplatné verejné parkovanie pred bytovým domom.

Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk**

