



Predaj veľkometrážneho 3i bytu | 111 m² | Žilina | Jánošíkova | 2x balkón | výťah

319 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2008
Úžitková plocha:	111 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Zastavaná plocha:	111 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Podlahová plocha:	111 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Skladová plocha:	111 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	111 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	8 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Západ, Východ
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, kde vaša rodina bude nielen bývať ale môže aj rásť? Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 111 m² v obľúbenom komplexe Šašvárka v centre Žiliny – ideálne miesto pre mladú rodinu, ktorá si zakladá svoj prvý spoločný domov.

Priestor pre každého člena rodiny

Byt sa nachádza na najvyššom, 6. poschodí, čo znamená pokoj, súkromie a žiadne dupanie susedov nad hlavou – vaše telo vám poďakuje za nerušený spánok. Vďaka orientácii na východ (spálňa a detská izba) a západ (obývacia izba) je byt počas celého dňa prirodzene presvetlený a v súlade s prirodzeným fungovaním počas dňa.

Dispozícia je stavaná na rodinný život: veľká obývacia izba spojená s kuchyňou ako srdce domácnosti, samostatná naozaj obrovská spálňa rodičov, detská izba (ktorá môže neskôr slúžiť aj ako pracovňa), kúpeľňa, samostatné WC a chodba. Vďaka veľkým vstavaným skriniam v chodbe a spálni nebudete bojovať s neporiadkom a množstvom vecí.

Bez starostí hneď po nasťahovaní

Rodičia s malými deťmi ocenia najmä toto: byt je vo veľmi dobrom technickom stave a nevyžaduje žiadne ďalšie investície. Prešiel postupnou obnovou – nové vinylové podlahy (2019), kompletne zariadená obývacia časť (2022), nová práčka (2023) a aktuálne prebehla výmena žalúzií a maľovanie (2026). Súčasťou vybavenia je aj sušička a umývačka riadu – veľká úspora času pre rodinu s deťmi.

Praktické detaily

K bytu prislúchajú dva balkóny a pivnica

Možnosť prevziať prenájom parkovacieho miesta v podzemnej garáži.

Mesačné náklady: 179 € bytový fond + cca 30 € elektrina

Aktuálne voľný, po zaplatení hneď k nasťahovaniu)

K dispozícii aktuálny znalecký posudok pre potreby kupujúceho

Pri rýchlom a serióznom jednaní možná rozumná dohoda na cene

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2008 a v porovnaní s novostavbami ponúka výrazne lepší pomer ceny, priestoru a vybavenia – ideálny štart pre rodinu, ktorá nechce robiť kompromisy medzi rozpočtom a priestorom.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

