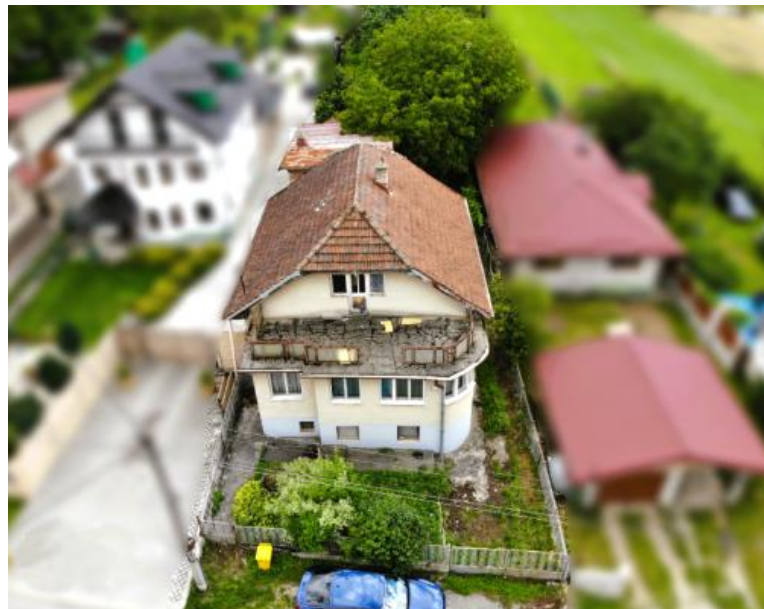




**meter  
štvorcový.sk**



## Predaj: Rodinný dom - Ovčiarsko



**179 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Ovčiarsko     |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Rok výstavby:                      | 1965               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                  |
| Plocha pozemku:   | 589 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 589 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina             | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán         | Voda:                              | áno                |
| Šírka pozemku:    | 12 m               | Elektrika:                         | áno                |
| Dĺžka pozemku:    | 50 m               | Plyn:                              | áno                |
| Úžitková plocha:  | 220 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:                 | áno                |
| Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku:            | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Plyn - blízko pozemku:             | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento trojpodlažný rodinný dom v pôvodnom stave v obci Ovčiarsko.

Zastavaná plocha domu je 110 m<sup>2</sup>. Dom je v pôvodnom stave.

Pozemok má výmeru 589 m<sup>2</sup> (šírka 12m x dĺžka 50 metrov).

Za domom na pozemku sa nachádza murovaná sčasti podpivničená dielňa o zastavanej ploche 65 m<sup>2</sup>.

1.NP: skladové priestory (3 miestnosti), práčovňa, technická miestnosť / kotolňa, chodba (podlahová plocha spolu 48 m<sup>2</sup>).

2.NP: je zobytnené v pôvodnom stave. Dispozícia: predsieň/schodisko, chodba, kúpeľňa, WC, špajza, kuchyňa, obývačka, 2 izby/spálne, schodisko na 3.NP (podlahová plocha spolu 92 m<sup>2</sup>).

3. NP: podkrovie - nie je zobytnené (podlahová plocha spolu cca 81 m<sup>2</sup> - 9,5m x 8,5m).

*Inžinierske siete:*

*Dom je napojený na elektrinu a verejný vodovod.*

*Odpad je momentálne riešený trativodom a suchým WC. Rekonštrukciou je ho ideálne riešiť žumpou alebo ČOV na pozemku. Verejná kanalizácia nie je k dispozícii.*

*Možnosť napojiť dom na plyn. Nachádza sa vpredu na hranici pozemku.*

*Pôvodné kúrenie - kotol na pevné palivo + liatinové radiátory. Elektrický bojler na ohrev vody.*

*Ideálny ku kompletnej rekoštrukcii podľa Vašich predstáv.*

*Nachádza sa v pokojnej lokalite, s dobrou dostupnosťou do Žiliny aj Bytče (10 minút autom).*

*Po dohode sa môže nehnuteľnosť odovzdať vyprataná, prípadne s časťou alebo celým zariadením (podľa preferencií nových majiteľov).*

*Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.*

*Na vyžiadanie Vám radi poskytneme viac podkladov.*

*V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.*

*Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.*

*V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marek Hrubaník**  
**+421908467917**  
**hrubanik@realitym2.sk**

