



Predaj: Rodinný dom - Ovčiarsko



169 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Ovčiarsko*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1965*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Plocha pozemku:	*589 m^2*	*Celková plocha:*	*589 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Šírka pozemku:	*12 m*	*Elektrika:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*50 m*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*220 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento trojpodlažný rodinný dom v pôvodnom stave v obci Ovčiarsko.

Zastavaná plocha domu je 110 m2. Dom je v pôvodnom stave.

Pozemok má výmeru 589 m2 (šírka 12m x dĺžka 50 metrov).

Za domom na pozemku sa nachádza murovaná sčasti podpivničená dielňa o zastavanej ploche 65 m2.

1.NP: skladové priestory (3 miestnosti), práčovňa, technická miestnosť / kotolňa, chodba (podlahová plocha spolu 48 m2).

2.NP: je zobytnené v pôvodnom stave. Dispozícia: predsieň/schodisko, chodba, kúpeľňa, WC, špajza, kuchyňa, obývačka, 2 izby/spálne, schodisko na 3.NP (podlahová plocha spolu 92 m2).

3. NP: podkrovie - nie je zobytnené (podlahová plocha spolu cca 81 m2 – 9,5m x 8,5m).

Inžinierske siete:

Dom je napojený na elektrinu a verejný vodovod.

Odpad je momentálne riešený trativodom a suchým WC. Rekonštrukciou je ho ideálne riešiť žumpou alebo ČOV na pozemku. Verejná kanalizácia nie je k dispozícii.

Možnosť napojiť dom na plyn. Nachádza sa vpredu na hranici pozemku.

Pôvodné kúrenie – kotol na pevné palivo + liatinové radiátory. Elektrický bojler na ohrev vody.

Ideálny ku kompletnej rekoštrukcii podľa Vašich predstáv.

Nachádza sa v pokojnej lokalite, s dobrou dostupnosťou do Žiliny aj Bytče (10 minút autom).

Po dohode sa môže nehnuteľnosť odovzdať vypratáná, prípadne s časťou alebo celým zariadením (podľa preferencií nových majiteľov).

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

Na vyžiadanie Vám radi poskytneme viac podkladov.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***