



**meter
štvorcový.sk**



Rekreačná chata v srdci Rajeckej doliny



249 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kunerad
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	620 m ²	Rok výstavby:	1967
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2003
Teritórium:	Extravilán	Rok kolaudácie:	1991
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Počet izieb:	5	Celková plocha:	620 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Terasa plocha:	12 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú rekreačnú chatu situovanú v nádhernom prostredí Rajeckej doliny, len pár metrov od obce Kunerad. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody, turistiky, cyklistiky, hubárčenia či pokojného oddychu mimo ruchu mesta.

Chata bola postavená v roku 1967 a v roku 2003 prešla rozsiahlou rekonštrukciou. Súčasťou chaty je aj súkromný pozemok, na ktorom je možné realizovať rozličné voľnočasové aktivity. Je vo veľmi dobrom technickom stave a pripravená na okamžité využívanie.

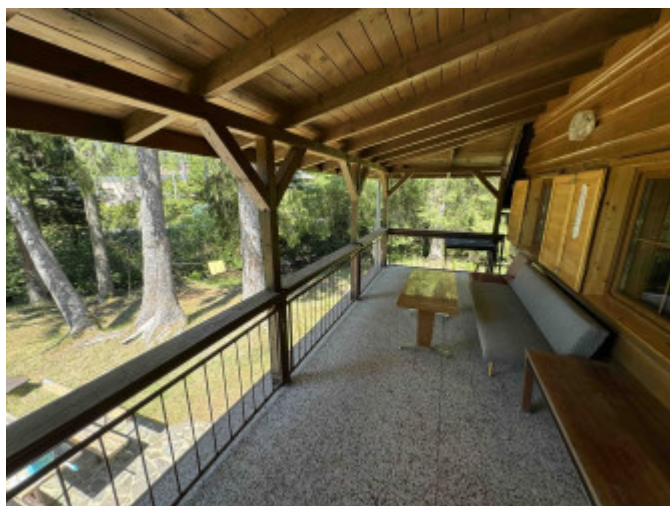
Technické parametre:

- rok výstavby: 1967
- rekonštrukcia: 2003
- murovaný zapustený suterén - vstup z vonku (spoločenská miestnosť, kuchyňa, WC, technická miestnosť)
- prízemie a poschodie z drevostavby - vstup z vonku (východ na terasu, spoločenská miestnosť, izby, kúpeľňa, WC)
- prízemie a suterén prepojený vnútorným schodiskom
- zateplenie sklenou vatou
- plechová strecha
- napojenie na elektrickú energiu
- vlastná studňa pripojená na domovú vodáreň, studená a teplá voda rozvádzaná do celej chaty
- kanalizačná prípojka do železobetónovej žumpy
- elektrické vykurovanie v kombinácii s krbom, ktoré zabezpečuje príjemnú atmosféru aj počas chladných mesiacov

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti severného Slovenska. Rajecká dolina ponúka množstvo turistických trás, cyklotrás, krásnu prírodu a výbornú dostupnosť. Blízkosť obce Kúpele Rajecké Teplice (Aphrodite), Slovenský betlehem v Rajeckej Lesnej, rázovitá obec Čičmany či Kúpeľský zámok.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu, budete obklopení prírodou a zároveň budete mať komfort vlastnej chaty, táto nehnuteľnosť je tou správnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Lišháková

+421944884858

lishakova@realitym2.sk

