meter štvorcový.sk





Rekreačná chata s vlastným pozemkom v srdci Rajeckej doliny



249 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Kunerad*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*620 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1967*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2003*
Rok kolaudácie:	*1991*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Celková plocha:	*620 m^2*
Terasa plocha:	*12 m^2*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú rekreačnú chatu situovanú v nádhernom prostredí Rajeckej doliny, len pár metrov od obce Kunerad. Chata je vybudovaná na vlastnom pozemku, ktorý zabezpečuje jej majiteľom nerušené trávenie voľného času. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody, turistiky, cyklistiky, hubárčenia či pokojného oddychu mimo ruchu mesta.

Chata bola postavená v roku 1967 a v roku 2003 prešla rozsiahlou rekonštrukciou. Súčasťou chaty je aj súkromný pozemok, na ktorom je možné realizovať rozličné voľnočasové aktivity. Je vo veľmi dobrom technickom stave a pripravená na okamžité využívanie.

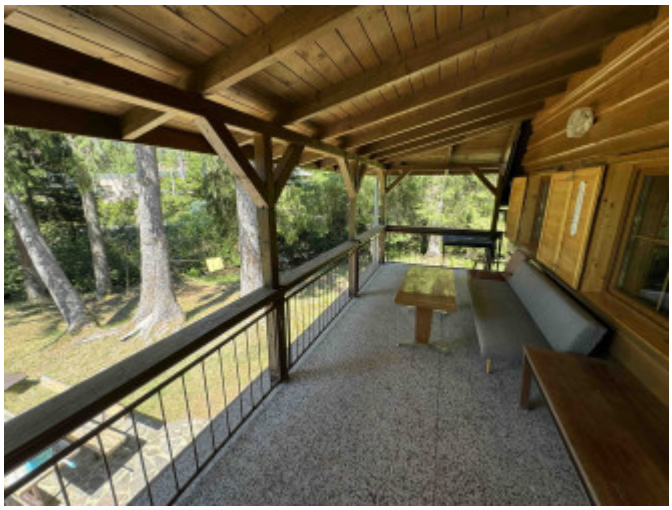
Technické parametre:

- *rok výstavby: 1967*
- *rekonštrukcia: 2003*
- *vlastný pozemok 620 m^2*
- *murovaný zapustený suterén - vstup z vonku (spoločenská miestnosť, kuchyňa, WC, technická miestnosť)*
- *prízemie a poschodie z drevostavby - vstup z vonku (východ na terasu, spoločenská miestnosť, izby, kúpeľňa, WC)*
- *prízemie a suterén prepojený vnútorným schodiskom*
- *zateplenie sklenou vatou*
- *plechová strecha*
- *napojenie na elektrickú energiu*
- *vlastná studňa pripojená na domovú vodáreň, studená a teplá voda rozvádzaná do celej chaty*
- *kanalizačná prípojka do železobetónovej žumpy*
- *elektrické vykurovanie v kombinácii s krbom, ktoré zabezpečuje príjemnú atmosféru aj počas chladných mesiacov*

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti severného Slovenska. Rajecká dolina ponúka množstvo turistických trás, cyklotrás, krásnu prírodu a výbornú dostupnosť. Blízkosť obce Kunerad zabezpečuje pohodlný prístup a základnú občiansku vybavenosť. Najzaujímavejšie miesta v danej lokalite sú Kúpele Rajecké Teplice (Aphrodite), Slovenský betlehem v Rajeckej Lesnej, rázovitá obec Čičmany či Kuneradský zámok.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu, budete obklopení prírodou a zároveň budete mať komfort vlastnej chaty, táto nehnuteľnosť je tou správnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ivana Lišháková***
Telefón : ***+421944884858***
E-mail: ***lishakova@realitym2.sk***