



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Chata Lodno (pozemok 1645m²)



33 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Lodno
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	106 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	1 m ²
Plocha pozemku:	1645 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet izieb:	1
Šírka pozemku:	15m vpredu, 10m vzadu m	Celková plocha:	1645 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj túto chatu s rozsiahlym pozemkom nachádzajúcu sa v tichom prostredí na konci ulice v obci Lodno.

Pozemok je vysporiadaný v podiele 1/1 o výmere 1645 m² (aktuálne sa na katastri zapisuje dohoda o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva).

Rozmery pozemku:

šírka: v prednej časti 15m a v zadnej časti 10m,

dĺžka: 106m.

Stavba nie je zapísaná, je bez súpisného čísla, nie je pripojená na inžinierske siete.

Konštrukcia: betónové základy, unimobunka, drevený krov so škridlou.

Pozemok má takisto potenciál využitia na stavbu nového rodinného domu alebo inej rekreačnej nehnuteľnosti.

Aktuálne čakáme na vyjadrenie od obce k možnosti výstavby na pozemku (územnoplánovacia informácia) a od dodávateľov inžinierskych sietí k možnosti napojenia (elektrina, plyn, vodovod).

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade ďalších otázok, pre viac podkladov alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marek Hrubaník

Telefón :

+421908467917

E-mail:

hrubanik@realitym2.sk

