



## Prenájom 3-izb. mezonetu 125 m2 kúsok od centra | pekne zariadený | loggia plus dva balkóny



**950 €/mesiac**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj    |
| Okres:           | Žilina           |
| Obec:            | Žilina           |
| Ulica:           | Fedora Ruppeldta |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2017               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Rok kolaudácie:                    | 2017               |
| Úžitková plocha:              | 125 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                  |
| Stav:                         | úplne prerobení    | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Počet izieb:                  | 3                  | Poschodie:                         | 4                  |
| Energetický certifikát:       | C                  | Celková plocha:                    | 125 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Orientácia:                        | Juh, Západ, Sever  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Rok výstavby:                 | 1960               |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom vkusne zariadený mezonetový byt s veľkou výmerou 125 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo spodnej denne časti s veľkou obývacou izbou, jedálňou, šatníkom a toaletou, horné kľudové podlažie má dve priestranné spálne, veľkú kúpeľňu a šatník.

Výhodou je aj vlastné nezávislé kúrenie cez plynový kotol s nízkymi nákladmi. Byt sa nachádza v staršej tehlovej bytovke blízko centra mesta. Parkovanie formou rezidentskej karty.

V cene nájmu sú kompletne energie a internet. Byt je voľný ihneď po zaplatení. Hľadáme slušného nájomníka minimálne na 1 rok. Depozit je vo výške 2x mesačný nájom s energiami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

