



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: 2 izbový byt s 2 lodžiami - Závodská cesta, Žilina



160 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Závodská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1971
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	8
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	50 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha loggie:	4 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	2
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 2 izbový byt o rozlohe 42 m² + 2 nové priestranné lodžie (2x4m²) v širšom centre Žiliny, na ul. Závodská cesta. Nachádza sa na 8. poschodí (z 9) v bytovom dome s novým výťahom (výťah bol inštalovaný na konci roka 2025).

Vyhľadávaná lokalita v širšom centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou, s dobrou pešou dostupnosťou do práce, obchodov, na úrady a pod.

Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou (nové podlahy, omietky, nová kúpeľňa a toaleta, nová elektroinštalácia v celom byte).

Byt sa predáva zariadený. V cene je zahrnuté všetko zariadenie, nábytok a spotrebiče (TV, práčka, rúra, indukčná doska, mikrovlnka), ktoré sa v byte nachádzajú a ako je vidno na inzerovaných fotkách a 3D obhliadke bytu.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, obývačka, spálňa a 2 lodžie.

Orientácia bytu: západ.

Bližšie sa môžete s interiérom bytu oboznámiť prostredníctvom našej 3D obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=59ow3zDNn8H>

Bytový dom bol medzi rokmi 2022 až 2025 kompletne zrekonštruovaný: strecha, zateplenie, vymenené rozvody, vstupné dvere a poštové schránky, nové lodžie a výťah.

Pri vchode je nainštalovaný bezpečnostný kamerový systém.

Správca bytového domu: OSBD.

Parkovanie priamo pred bytovým domom na rezidentskú kartu – zóna B.

Byt je kúpou ihneď voľný. Momentálne je už prázdny a nebýva sa v ňom.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

