



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Pozemok Ovčiarsko



84 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	579 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	579 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok v obci Ovčiarsko s výmerou 481 m² s ideálnymi rozmermi 18m×28 m

+ podiel na prístupovej ceste 98 m² (celková výmera prístupovej cesty je 196 m²: 3m šírka x 55m dĺžka).

Nachádza sa v pokojnej lokalite, s dobrou dostupnosťou do Žiliny aj Bytče (10 minút autom).

Pozemok je rovinatý. Inžinierske siete (elektrina, vodovod, plynovod) sa nachádzajú 65 metrov od pozemku - elektrina na stĺpe na hranici prístupovej cesty, voda a plyn na hranici prístupovej cesty

v obecnej ceste).

Odpad je možné riešiť žumpou alebo ČOV na pozemku

Podklady k pozemku (územnoplánovacia informácia od obce, vyjadrenia od distribútorov k možnosti napojenia na IS, katastrálne podklady, fotky z pozemku) Vám radi zašleme na vyžiadanie do mailu.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo pre viac podkladov nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

