



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: 3 izbový byt Žilina-Staré mesto



179 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	92 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	92 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 3 izbový priestranný byt nachádzajúci sa na ulici Hollého. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Starého mesta v širšom centre Žiliny.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. K bytu prislúchajú dve veľké murované pivnice v suteréne bytového domu.

Výmery:

-úžitková plocha bytu: 77 m²

-pivnica č.1: 9,2 m² (3,6m x 2,5m)

-pivnica č.2: 6,2 m² (3,5m x 1,7m)

Byt je v pôvodnom stave vhodný celkovú rekonštrukciu (drevené parkety sú určené na výmenu, staré drevené okná, pôvodné gamatky už boli demontované).

Mesačné náklady: Bytterm 70 EUR + elektrina a plyn (kúrenie).

Bezproblémové parkovanie priamo pred vchodom bytového domu alebo v uzavretom vnútrobloku na rezidentskú kartu (pásmo B).

Velkou výhodou je uzatvorený pozemok za bytovým domom, ktorý slúži obyvateľom bytového domu na oddych a ako detské ihrisko.

V prípade záujmu je možné k bytu prikúpiť aj murovanú garáž za bytovým domom vo vnútrobloku.

Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade ďalších otázok, pre poskytnutie podkladov a záujmu o osobnú obhliadku bytu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

