



**meter  
štvorcový.sk**



## Predaj: Stavebný pozemok - Hôrky



**160 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Hôrky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	697 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	697 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok v obci Hôrky s výmerou 607 m<sup>2</sup> s ideálnymi rozmermi 20m×31 m + prístupová cesta 90 m<sup>2</sup>.

Nachádza sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v tesnej blízkosti Žiliny, s dobrou dostupnosťou do mesta, zároveň však v pokojnom prostredí v slepej ulici - tichá lokalita bez tranzitnej dopravy.

Terén pozemku je mierne svahovitý, inžinierske siete (elektrina, vodovod) sú pri pozemku:

*25 metrov od pozemku je PRISka s rezervovanou kapacitou pre pozemok,*

*20 metrov od pozemku je vodovodná šachta + z nej pripravená vodovodná PE rúra vytiahnutá na pozemku.*

*Na pozemku sa nachádza vrt, ktorý je možné využiť na tepelné čerpadlo alebo na polievanie záhradky.*

*V cene je aj vypracovaný kompletný projekt 2-podlažného rodinného domu, ktorý je možné použiť.*

*Podklady k pozemku vieme poslať na vyžiadanie do mailu.*

*V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.*

*Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.*

*Pozemok ponúka pokojné prostredie, úžasné výhľady a výbornú dopravnú dostupnosť od mesta.*

*V prípade záujmu alebo pre viac podkladov nás neváhajte kontaktovať.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Marek Hrubaník**

**+421908467917**

**hrubanik@realitym2.sk**

