meter štvorcový.sk





Predaj: Stavebný pozemok - Hôrky



160 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Hôrky*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*697 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*31 m*
Celková plocha:	*697 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok v obci Hôrky s výmerou 607 m2 s ideálnymi rozmermi 20m×31 m + prístupová cesta 90 m2.

Nachádza sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v tesnej blízkosti Žiliny, s dobrou dostupnosťou do mesta, zároveň však v pokojnom prostredí v slepej ulici - tichá lokalita bez tranzitnej dopravy.

Terén pozemku je mierne svahovitý, inžinierske siete (elektrina, vodovod) sú pri pozemku:

25 metrov od pozemku je PRISka s rezervovanou kapacitou pre pozemok,

20 metrov od pozemku je vodovodná šachta + z nej pripravená vodovodná PE rúra vytiahnutá na pozemku.

Na pozemku sa nachádza vrt, ktorý je možné využiť na tepelné čerpadlo alebo na polievanie záhradky.

V cene je aj vypracovaný kompletný projekt 2-podlažného rodinného domu, ktorý je možné použiť.

Podklady k pozemku vieme poslať na vyžiadanie do mailu.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

Pozemok ponúka pokojné prostredie, úžasné výhľady a výbornú dopravnú dostupnosť od mesta.

V prípade záujmu alebo pre viac podkladov nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***