



**meter
štvorcový.sk**



PRIPRAVUJEME: 3-izb. byt | Rudiny 2 | 74 m² | novostavba | balkón |
výťah

329 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lenčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2021
Úžitková plocha:	74 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Zastavaná plocha:	74 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Podlahová plocha:	74 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Skladová plocha:	74 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	80 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	6 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh, Západ

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pripravujeme na predaj 3-izb. byt s výmerou 74 m² v novostavbe Rudiny 2.

Byt má modernú dispozíciu s otvorenou obývacou časťou napojenou na veľkú novú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi. Byt sa nachádza na 6. poschodí, bytový dom má veľký nákladný výťah a v

byte je priestranná loggia orientovaná na južnú stranu. Hlavná spálňa a detská izba sú orientované na západ.

Dostatok úložných priestorov zabezpečí vstavaná skriňa v chodbe, kde je aj prakticky umiestnená práčka s možnosťou umiestnenia sušičky. Vďaka tomuto riešeniu vznikol v kúpeľni priestor na obrovský sprchový kút a aj miesto na vaňu.

K bytu prináleží veľká pivničná kobka a taktiež možnosť využívať komunitné záhrady so súkromným vstupom pre vlastníkov bytov v danom bloku.

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto ale nie je to podmienkou predaja bytu.

Potešia naozaj nízke mesačné náklady ktoré pre 4-člennú domácnosť sú vrátane elektriny okolo 150 EUR.

Neváhajte a zavolajte nám kým je byt ešte voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

