meter štvorcový.sk





Predaj: 2 izbový byt s balkónom - Žilina - Hliny IV centrum



185 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Čajakova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*56 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*56 m^2*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 2 izbový byt o rozlohe 56 m2 + nový balkón v centre Žiliny, na sídlisku Hliny, ulica Čajakova. Nachádza sa na 4. poschodí (zo 4) v bytovom dome bez výťahu.

Vyhľadávaná lokalita v centre mesta (Hliny IV) s dobrou pešou dostupnosťou do práce, obchodov, na úrady a pod., napriek tomu sa bytový dom nachádza v tichej zelenej časti, bez ruchu z hlavnej cesty alebo ulice.

Byt prešiel v roku 2021 čiastočnou rekonštrukciou, súčasťou vybavenie sú aj nové spotrebiče z roku 2024.

Pôvodná elektroinštalácia bola repasovaná v roku 2026.

Byt sa predáva kompletne zariadený. V cene je zahrnuté aj všetko zariadenie, nábytok a spotrebiče, ktoré sa v byte nachádzajú a ako je vidno na inzerovaných fotkách a 3D obhliadke bytu.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývačka, pracovňa/detská izba, spálňa a balkón. K bytu prislúcha pivnica o výmere 2 m2 (2m x 1m), ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Bližšie sa môžete s interiérom bytu oboznámiť prostredníctvom našej 3D obhliadky:

https://my.matterport.com/show/?m=6WihWDagGqG

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný: zateplený s rekonštruovanou strechou, nové stupačky.

Nové balkóny boli inštalované v roku 2025. Pri vstupe je nainštalovaný bezpečnostný kamerový systém.

K dispozícii je aj spoločná kočikáreň, ktorá má samostatný vchod zboku bytového domu.

Správca bytového domu: OSBD.

Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom na abonentskú kartu – zóna B.

Byt je kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***