



**meter  
štvorcový.sk**



## 3 izbový byt Jilemnického ul., Martin



**179 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Rok poslednej	2026
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	3	Počet poschodí od	8
Typ budovy:	panelová stavba	prízemia vyššie:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Poschodie:	2
Pivnica:	áno	Orientácia:	Severozápad
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt na vyhľadávanej Jilemnického ulici v Martine. Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu a má k dispozícii dve pivnice. Jedna pivnica sa nachádza na poschodí vedľa bytu a druhá v suteréne bytového domu. Tento príjemný byt má jednu izbu s východom na loggiu, dve ďalšie samostatné izby, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu a samostatné WC. Disponuje samostatnou miestnosťou, ktorá môže byť využívaná ako šatník alebo iný odkladací priestor, ktorý je výhodou každého bytu. Rekonštrukciou prešli všetky rozvody bytu vrátane elektriny, bytové jadro s novo zariadenou kúpeľňou a novou kuchynskou linkou. V byte je položená nová

plávajúca podlaha.

Výhody lokality:

- výborná dostupnosť do centra mesta
- orientácia bytu na sever a západ
- iba 300 m od predajne Lidl
- približne 2 km od Tesco a obchodného centra Tulip
- 200 m od Materskej školy na Nálepkovej ulici
- 500 m od Základnej školy A. Bernoláka na Tomášikovej ulici

Byt je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi vďaka blízkosti škôl a obchodov, ale aj pre každého, kto hľadá pohodlné bývanie v dobre dostupnej lokalite.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ivana Lišháková**  
**+421944884858**  
**lishakova@realitym2.sk**

