



**meter  
štvorcový.sk**



## PRIPRAVUJEME: Investičný 1-izb. byt | Zelené Vlčince | 29 m<sup>2</sup>



**149 000 €**

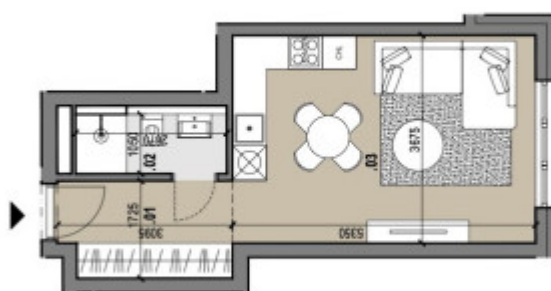
Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pražská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	skelet
Stav:	novostavba	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky 1-izb. investičný byt z prvej etapy projektu Zelené Vlčince. Byt má výmeru 29 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na výbornom 5. poschodí, dispozične je riešený ako moderný otvorený priestor. V cene bytu je aj kompletne zariadenie a je možnosť kúpy priamo s nájomným kontraktom bez potreby hľadať nového nájomníka. V byte je slušný overený platiaci klient so záujmom o dlhodobý prenájom. V prípade záujmu môže byť byt voľný do 1 mesiaca od zaplatenia. K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto, nie je to však podmienka predaja.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

