



**meter
štvorcový.sk**



NOVINKA: Rodinný dom na bývanie aj podnikanie | 752 m² | Rosina



360 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rosina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1940
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Plocha pozemku:	752 m ²	Rok kolaudácie:	1940
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	752 m ²
Šírka pozemku:	14 m	Orientácia:	Juh, Západ, Východ
Dĺžka pozemku:	55 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	265 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	265 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	265 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám rodinný dom vo vyhľadávanej časti obce Rosina. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 752 m² a pozostáva z dvoch samostatných bytových častí a časti, ktorá bola využívaná na

podnikanie.

Nehnutelnosť prešla postupnou rozsiahlou rekonštrukciou a aktuálne je pripravená na predaj v stave holodomu.

Za veľmi slušnú cenu viete získať zaujímavé metre štvorcové, dve bytové jednotky, výborné zázemie, súkromie na záhrade, garáž a tiež skladové priestory.

Viac ohľadom dispozície sa dozviete z virtuálnej obhliadky a technické informácie a podrobnosti Vám radi zašleme na vyžiadanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

