



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: 2 izbový byt s balkónom, Žilina-Hliny VII

169 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Saleziánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	čiastočne prerobeny	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	59 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 2 izbový byt o rozlohe 59 m² + balkón v Žiline, na sídlisku Hliny, ulica Saleziánska.

Vyhľadávaná lokalita v centre mesta (Hliny VII) s kompletnou občianskou vybavenosťou blízko centra mesta.

Nachádza sa na 1. poschodí (zo 4) v bytovom dome bez výťahu.

Byt sa predáva v stave holobyt, je pripravený na dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv.

Rekonštrukcia: nové jadro, plastové okná, nová kúpeľňa a WC.

Dispozícia bytu: chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a balkón.

K bytu prislúcha pivnica o výmere cca 1,7 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu.

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný: zateplený s rekonštruovanou strechou, nové stupačky.

Správca bytového domu: OSBD.

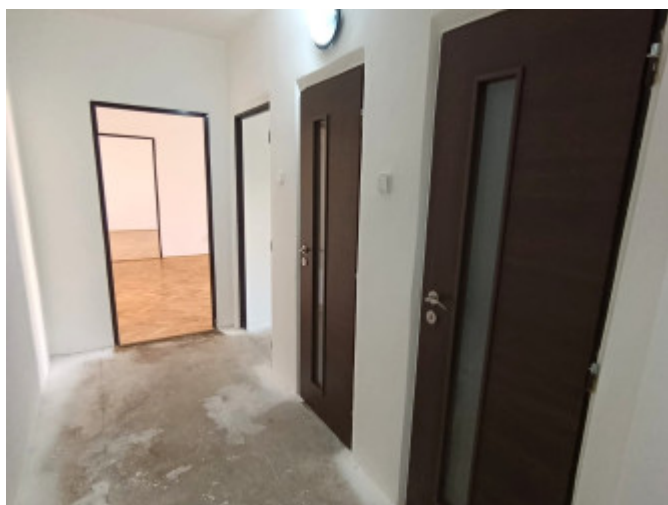
Verejné parkovanie priamo pred vchodom do bytového domu.

Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Hrubaník

+421908467917

hrubanik@realitym2.sk

