



**meter
štvorcový.sk**



2-izbový byt A. Bernoláka s balkónom



198 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	59 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobení	Rok výstavby:	1964
Počet izieb:	2	Počet poschodí od	5
Energetický certifikát:	žiadne	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	tehla	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	2
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	3 m ²
Pivnica:	áno	Počet balkónov:	1
		Pivnica plocha:	6 m ²
		Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výborne dispozične riešený 2-izbový byt nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu v úplnom centre mesta Žilina.

Byt s celkovou výmerou 58,5 m² ponúka komfortné bývanie s praktickým usporiadaním miestností. Výhodou sú nepriechodné izby, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba

- priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou
- obývacia izba
- samostatná spálňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- komora
- balkón

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

Hlavné výhody:

- ✓ výborná lokalita v úplnom centre Žiliny
- ✓ parkovanie v rezidentskej zóne B
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- ✓ výborná dostupnosť MHD, obchodov, služieb, škôl a úradov

Byt predstavuje ideálnu voľbu na vlastné bývanie aj ako investičnú príležitosť v jednej z najžiadanejších lokalít mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858

E-mail:

lishakova@realitym2.sk

