



**meter
štvorcový.sk**



Výnimočný 4-izb. PENTHOUSE | 189 m² plus 261 m² terasa a 56 m² garáž



790 000 €

s DPH (možnosť odpočtu)

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vysokoškolákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	189 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	189 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	189 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	8
Počet izieb:	4	Celková plocha:	506 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	261 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	skelet	Počet garáží:	3
Typ výbavy:	holopriestor	Plocha garáže:	55 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	Západ
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Sklad:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2026	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

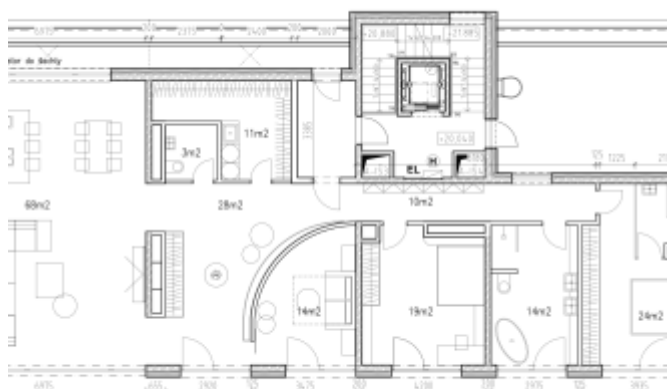
Aktuálne ponúkame krásny PENTHOUSOVÝ 4-izb. byt nachádzajúci sa na samostatnom najvyššom podlaží nového projektu Euroterrace v Žiline.

Byt je čerstvo skolaudovaný a ponúka výnimočný priestor o výmere 189 m² plus obrovská terasa 261 m² a dve veľké parkovacie miesta plus uzavretá garáž s výmerami spolu 56 m².

Budova má najmodernejšie ekologické certifikácie a mnoho technologických vychytávok. V byte sú nadštandardné portály v drevohliníkovom vyhotovení s izolačnými trojsklami, stropné chladenie a vykurovanie, moderná kabeláž, pohľadový betón a iné moderné prvky.

Dispozične si budete užívať hlavnú časť bytu - obývačku s kuchyňou a jedálňou o výmere 67 m², hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou, obrovskú hlavnú kúpeľňu, detskú izbu a pracovňu, šatník s práčovňou, dizajnovú halu so zaoblenou stenou a to všetko lemované krásnym výhľadom.

Byt vyhovie naozaj náročným požiadavkám a predáva sa v stave holobytu, tak ako je vidno na fotografiách.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

