meter štvorcový.sk





Výnimočný 4-izb. PENTHOUSE | 189 m2 plus 261 m2 terasa a 56 m2 garáž



Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Vysokoškolákov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*189 m^2*
Zastavaná plocha:	*189 m^2*
Podlahová plocha:	*189 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*skelet*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*506 m^2*
Terasa plocha:	*261 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*3*
Plocha garáže:	*55 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aktuálne ponúkame krásny PENTHOUSOVÝ 4-izb. byt nachádzajúci sa na samostatnom najvyššom podlaží nového projektu Euroterrace v Žiline.

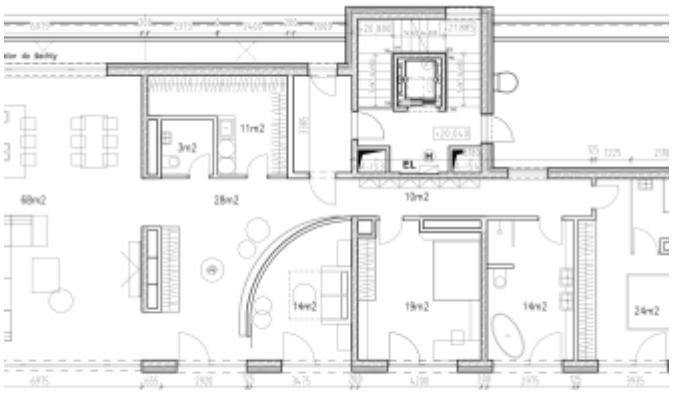
Byt je čerstvo skolaudovaný a ponúka výnimočný priestor o výmere 189 m2 plus obrovská terasa 261 m2 a dve veľké parkovacie miesta plus uzavretá garáž s výmerami spolu 56 m2.

Budova má najmodernejšie ekologické certifikácie a mnoho technologických vychytávok. V byte sú nadštandardné portály v drevohliníkovom vyhotovení s izolačnými trojsklami, stropné chladenie a vykurovanie, moderná kabeláž, pohľadový betón a iné moderné prvky.

Dispozične si budete užívať hlavnú časť bytu - obývačku s kuchyňou a jedálňou o výmere 67 m2, hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou, obrovskú hlavnú kúpeľňu, detskú izbu a pracovňu, šatník s práčovňou, dizajnovú halu so zaoblenou stenou a to všetko lemované krásnym výhľadom.

Byt vyhovie naozaj náročným požiadavkám a predáva sa v stave holobytu, tak ako je vidno na fotografiách.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Ratulovský***
Telefón : ***+421903735556***
E-mail: ***jan@realitym2.sk***