



**meter
štvorcový.sk**



Na prenájom moderný 2-izbový byt s parkovaním v projekte Zelené Vlčince - Žilina



790 €/mesiac

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Žilina |
| Ulica: | Pražská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 2022 |
| Exkluzívne: | áno | Celková plocha: | 60.8 m ² |
| Úžitková plocha: | 60.8 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Stav: | novostavba | Počet pivníc: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Balkón: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný a priestraný 2-izbový byt v novostavbe v oblúbenom rezidenčnom projekte Zelené Vlčince v Žiline. Byt sa nachádza na 3. poschodí a jeho celková výmera je 60,8 m². Súčasťou prenájmu je aj vonkajšie parkovacie státie, ktoré zabezpečí pohodlné parkovanie priamo pri bytovom dome.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Veľkým benefitom bytu je slnečný balkón, na ktorý je prístup z obývacej izby aj zo spálne, čo vytvára príjemný priestor na oddych.

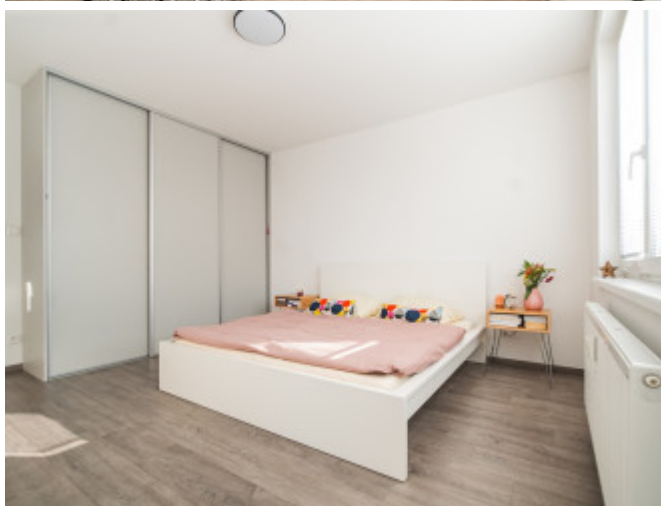
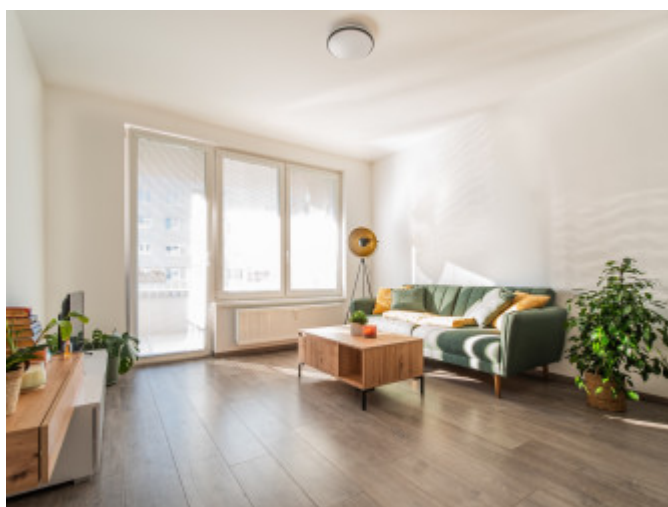
Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi, medzi ktoré patrí indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor a umývačka riadu. K dispozícii je aj samostatne stojaca chladnička s mrazničkou. Byt ponúka dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam v chodbe a spálni.

Lokalita Vlčince patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Žiliny a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD, športoviská aj možnosti na oddych a voľnočasové aktivity.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v kvalitnej novostavbe s výbornou dostupnosťou a komfortom. Dostupný od 1.7.2026.

Cena 790€ /mes., (mes. nájom vrátane energií, internetu a vonkajšieho parkovacieho státia).

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Róbert Pilárik
+421904035001
pilarik@realitym2.sk

