meter štvorcový.sk





Nádherná prémiová rezidencia v projekte Zelené Vlčince | 128 m² | 2 balkóny | garážové státie



459 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Pražská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*6*
Exkluzívne:	*áno*	*Celková plocha:*	*128 m²*
Úžitková plocha:	*128 m²*	*Počet balkónov:*	*2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2024*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré je skutočne výnimočné?
Potom ste možno práve našli svoj nový domov.

V projekte Zelené Vlčince ponúkame na predaj nadštandardný 4-izbový byt s výmerou 128 m², ktorý spája modernú architektúru, špičkové vyhotovenie a interiér, do ktorého sa investovalo s citom pre detail. Ide o novostavbu kolaudovanú v roku 2024, takže nový majiteľ získava bývanie v úplne aktuálnom štandarde, bez potreby ďalších zásadných investícií.

Byt pôsobí už pri vstupe vzdušne, elegantne a reprezentatívne. Veľkorysá výmera, praktická dispozícia a prémiové zariadenie vytvárajú priestor, ktorý si vás získa nielen rozmermi, ale aj atmosférou. Súčasťou nehnuteľnosti je nábytok vyhotovený kompletne na mieru od slovenského

výrobcu Nesia, kvalitné drevené podlahy, interiér dopĺňajú značkové talianske svietidlá, dizajnové dekorácie, obrazy, kvalitné koberce značky Fletco a ďalšie prvky, ktoré podčiarkujú celkový luxusný charakter bývania.

Byt je vybavený kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi značiek AEG a LG, vrátane zapustenej indukčnej dosky, elektrickej rúry, digestora, chladničky s mrazničkou a vstavaného kávovaru. K dispozícii je aj americká chladnička. V kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou značky Miele. Komfort bývania dopĺňajú až 3 televízory, ktoré sú súčasťou vybavenia.

Veľkým benefitom sú aj vonkajšie a úložné priestory. K bytu patria 2 balkóny, pivničná kobka a garážové parkovacie státie, čo je v rámci moderného mestského bývania mimoriadne praktická kombinácia.

Byt v skratke:

- 4-izby
- celková podlahová výmera 128 m²
- novostavba kolaudovaná v roku 2024
- 2 balkóny spolu 16,86m2
- pivničná kobka o výmere 2,46m2
- garážové parkovacie státie s výmerou 15m2
- technická miestnosť / sklad
- kompletne zariadený interiérom na mieru od Nesia
- kvalitné drevené podlahy
- talianske značkové svietidlá
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi AEG a LG
- americká chladnička
- práčka so sušičkou Miele
- 3 televízory
- dizajnové doplnky, obrazy a kvalitné koberce Fletco

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý nehľadá len byt, ale hotové, premyslené a reprezentatívne bývanie bez kompromisov. Každý detail tu bol zladený tak, aby vytváral pocit domova, komfortu a výnimočnosti.

Ak hľadáte bývanie, kde máte naozaj všetko, už ste ho našli.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Róbert Pilárik***
Telefón : ***+421904035001***
E-mail: ***pilarik@realitym2.sk***