meter štvorcový.sk





Podkrovný 3i blízko centra | 137 m2 | krásna terasa 9 m2



299 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	137 m^2
Zastavaná plocha:	137 m^2
Podlahová plocha:	137 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno

Rok výstavby:	2012
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Rok kolaudácie:	2013
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	3
Celková plocha:	146 m^2
Terasa plocha:	9 m^2
Počet terás:	1
Orientácia:	Juh
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V podkroví staromestského tehlového domu sa nachádza tento krásny byt s výmerou 137 m2. Byt pozostáva dispozične z priestrannej kuchyne prepojenej portálom s obývacou izbou ktorej dominuje knižnica a kút s krbovou pecou.

Priestor je členiný ale veľmi prakticky využitý, v byte si našla miesto krásna veľká detská izba, na konci chodby pracovňa, spálňa s veľkou šatníkovou skriňou, viaceré botníky a vstavané skrine. Každý

kút je využitý naplno.

Ak máte radi žilinskú dominantu - Farskú a Burianovu vežu tak výhľad na ne si vychutnáte priamo od kuchynského stola a čerešničkou na torte je terasa umiestnená na streche domu s výhľadom na časť mesta, Malú Fatru a Martinské hole.

Takáto nehnuteľnosť sa nepredáva často a pravdepodobne dlho na vás nepočká tak neváhajte a dohodnite si rovno osobnú návštevu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Ratulovský***
Telefón : ***+421903735556***
E-mail: ***jan@realitym2.sk***