



**meter
štvorcový.sk**



PRIPRAVUJEME: Podkrovný 3-izb. blízko centra | 132 m² | krásna terasa

299 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Úžitková plocha:	132 m ²	Rok kolaudácie:	2013
Zastavaná plocha:	132 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	132 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	132 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Terasa plocha:	10 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V podkroví staromestského tehlového domu sa nachádza tento krásny byt s výmerou 132 m². Byt pozostáva dispozične z priestrannej kuchyne prepojenej portálom s obývacou izbou ktorej dominuje knižnica a kút s krbovou pecou.

Priestor je členitý ale veľmi prakticky využitý, v byte si našla miesto krásna veľká detská izba, na

konci chodby pracovňa, spálňa s veľkou šatníkovou skriňou, viaceré botníky a vstavané skrine. Každý kút je využitý naplno.

Ak máte radi žilinskú dominantu - Farskú a Burianovu vežu tak výhľad na ne si vychutnáte priamo od kuchynského stola a čerešničkou na torte je terasa umiestnená na streche domu s výhľadom na časť mesta, Malú Fatru a Martinské hole.

Takáto nehnuteľnosť sa nepredáva často a pravdepodobne dlho na vás nepočká tak neváhajte a dohodnite si rovno osobnú návštevu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

