



**meter  
štvorcový.sk**



## Predaj: Rodinný dom s pozemkom 3.429 m<sup>2</sup> - Veľké Rovné



**230 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Veľké Rovné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	3429 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3429 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj tento poschodový rodinný dom v pokojnej časti obce Veľké Rovné (časť Žarnov).

Nachádza sa na konci slepej ulice, pod lesom, čo zaručuje ticho, pokoj a súkromie.

K domu prislúcha oplotený pozemok o celkovej výmere 3.429 m<sup>2</sup>.

Nad rodinným domom sa nachádza humno/hospodárska budova (nie je zapísaná na LV).

Dom má zastavanú plochu 111 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z troch nadzemných podlaží:

1.NP: pivničné priestory, kde sa nachádza nový plynový kondenzačný kotol, kotol na pevné palivo, vodoinštalácia – domáca vodáreň s prívodom vody zo studne, skladové priestory,

2.NP: dispozícia: predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, obývačka, 2 izby/spálne, kuchyňa, špajza a schodisko,

3. NP: zobytnené podkrovie (jedna miestnosť so sociálnym zariadením).

Dom prešiel v minulosti väčšou rekonštrukciou: výmena strechy (strešná krytina - asfaltový šindel), elektroinštalácie do medi, zobytnenie podkrovia.

Inžinierske siete : studňa (vrt - hĺbka 11 metrov) s čerpadlom zavedená priamo do domu, elektrina, odpad riešený žumpou. Na pozemku sa nachádza aj kovaná studňa (hĺbka 7-8 metrov), ktorú je možné využívať na polievanie.

Dom je vykurovaný cez radiátory plynovým kondenzačným kotlom. V prípade potreby sa dá kúrenie prehodiť aj na tuhé palivo.

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď k dispozícii.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marek Hrubaník**  
**+421908467917**  
**hrubanik@realitym2.sk**

