meter štvorcový.sk





Predaj: Rodinný dom s pozemkom 3.429 m2 - Veľké Rovné



230 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Veľké Rovné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*111 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*3429 m^2*	*Počet izieb:*	*4*
Teritórium:	*Intravilán*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Celková plocha:*	*3429 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento poschodový rodinný dom v pokojnej časti obce Veľké Rovné (časť Žarnov).

Nachádza sa na konci slepej ulice, pod lesom, čo zaručuje ticho, pokoj a súkromie.

K domu prislúcha oplotený pozemok o celkovej výmere 3.429 m2.

Nad rodinným domom sa nachádza humno/hospodárska budova (nie je zapísaná na LV).

Dom má zastavanú plochu 111 m2. Dispozične pozostáva z troch nadzemných podlaží:

1.NP: pivničné priestory, kde sa nachádza nový plynový kondenzačný kotol, kotol na pevné palivo, vodoinštalácia – domáca vodáreň s prívodom vody zo studne, skladové priestory,

2.NP: dispozícia: predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, obývačka, 2 izby/spálne, kuchyňa, špajza a schodisko,

3. NP: zobytnené podkrovie (jedna veľká miestnosť + sociálne zariadenie - WC).

Dom prešiel v minulosti väčšou rekonštrukciou: výmena strechy (strešná krytina – asfaltový šindel), elektroinštalácie do medi, zobytnenie podkrovia.

Inžinierske siete : studňa (vrt - hĺbka 11 metrov) s čerpadlom zavedená priamo do domu, elektrina, odpad riešený žumpou. Na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa (hĺbka 7-8 metrov), ktorú je možné využívať na polievanie.

Dom je vykurovaný cez radiátory plynovým kondenzačným kotlom. V prípade potreby sa dá kúrenie prehodiť aj na kotol na tuhé palivo.

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď k dispozícii.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***