



**meter**  
**štvorcový.sk**



## Predaj: Garsónka Žilina-Vlčince

**109 900 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	11
Počet izieb:	1	Celková plocha:	25 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj túto garsónku vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Vlčince, ulica Trnavská. Nachádza sa na 11. poschodí (z 11) v zateplenom bytovom dome s dvoma novými výťahmi. Úžitková plocha bytu s príslušenstvom je 25 m<sup>2</sup>.

V byte sú nové plastové okná, vymenené podlahy a bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha pivnica/sklad na rovnakom poschodí (11.) ako byt.

V cene je započítané aj zariadenie a nábytok.

*Bytový dom prešiel pred nedávnom kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má dva nové výťahy, zrekonštruované sú spoločné priestory a vymenené sú aj stupačky.*

*V lokalite je kompletná občianska vybavenosť ( potraviny, zástavka MHD, Klientske centrum, zdravotné stredisko, obchodné centrum, školy, škôlky, detské ihriská a pod.).*

*Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou do mesta aj na pešo.*

*Mesačný zálohový predpis je momentálne pri neobývanom byte 90 EUR/mesačne.*

*Predpokladané mesačné náklady pri 1 osobe sú cca 130 EUR (OSBD: 110 EUR + elektrina: 20 EUR).*

*Verejné parkovanie pred bytovým domom.*

*Byt je kúpou ihneď voľný.*

*V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.*

*Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Marek Hrubaník***

***+421908467917***

***hrubanik@realitym2.sk***

