



**meter
štvorcový.sk**



NOVOSTAVBA: Priestranný zariadený 3i | terasa | záhradka | garáž



280 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	17. novembra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	84 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	84 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento priestranný 3 izbový byt v novostavbe v Čadci, na ul. 17.novembra o rozlohe 84 m² + terasa (8,5 m²). K bytu patrí aj predzáhradka o rozlohe 46 m², vlastné kryté parkovanie miesto (14,55 m²) v suteréne bytového domu a pivnica o výmere 3,13 m².

Byt sa nachádza na prízemí v štvorpodlažnom bytovom dome (3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie - garáže). V bytovom dome sa nachádza spolu 10 bytov. Jedná sa o novostavbu. Byt bol kolaudovaný a odovzdaný v roku 2021.

V byte sú použité len kvalitné materiály, všetko bolo vyrábané na mieru.

Bytový dom: novostavba z roku 2021 - zateplená fasáda, el. vrátnik, bezpečnostný kamerový systém pred vchodom, chodbe a spoločných priestoroch.

Byt je vykurovaný úsporným elektrickým kotlom so zásobníkom na ohrev teplej vody (samostatne pre byt, nachádza sa v technickej miestnosti v byte) - nízke prevádzkové náklady na byt.

V celom byte je teplovodné podlahové kúrenie. Každá izba má vlastný termostat.

Dispozícia bytu: chodba, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC, technická miestnosť, dve izby/spálne, priestranná obývačka, kuchyňa, zastrešená terasa, na ktorú je výstup z obývačky.

Spálne sú orientované na západ a obývačka s terasou na východ.

Správca bytového domu - MPM správcovská spoločnosť.

Celkové mesačné náklady na byt pre 2 osoby sú orientačne: 100 EUR (elektrina) + 60 EUR (správca MPM) + 15 EUR (správa garáže).

Bližšie sa s interiérom bytu môžete oboznámiť prostredníctvom 3D obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=kqHxhWqqk1u>

Byt sa predáva spoločne so zariadením a nábytkom, ktoré sú na fotkách a virtuálnej prehliadke bytu.

Byt je k dispozícii od konca augusta 2026.

K bytu patrí jedno vnútorné kryté parkovacie miesto (14,55 m²) priamo v suteréne v bytovom dome.

Cena: 280.000 EUR za byt + 20.000 EUR za vnútorné parkovacie miesto.

V byte ostáva a v cene je zahrnuté aj kompletne zariadenie bytu (nábytok, spotrebiče, atď).

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o osobnú obhliadku bytu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

