



**meter
štvorcový.sk**



PRIPRAVUJEME: RD s dvomi byt. jednotkami | 400 m² | čiast. rek. |
Varín



260 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	400 m ²
Exkluzívne:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	70 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	3
Šírka pozemku:	17 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	25 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1986	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1993		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej časti Varína pripravujeme na predaj rodinný dom, ktorý je možné rozdeliť na dve bytové jednotky. Aktuálne má 7 izieb na dvoch podlažiach (z toho dve menšie), garáž a kompletne podpivničenie. Pozemok má výmeru 400 m², ale umiestnenie domu je na rohu pozemku čím vznikol príjemný priestor na okrasnú aj úžitkovú časť záhrady. Dom je po čiastočnej postupnej rekonštrukcii ale vyžaduje investície. Je napojený na všetky inžinierske siete a volný je do 4-mesiacov od zaplataenia kúpnej ceny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

