



**meter
štvorcový.sk**



PRIPRAVUJEME: RD s dvomi byt. jednotkami | 400 m² | čiast. rek. |
Varín



260 000 €

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Varín |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|---------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 400 m ² |
| Exkluzívne: | áno | Terasa plocha: | 20 m ² |
| Plocha pozemku: | 400 m ² | Počet terás: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Pivnica plocha: | 70 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Počet pivníc: | 3 |
| Šírka pozemku: | 17 m | Orientácia: | Juh |
| Dĺžka pozemku: | 25 m | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 200 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 120 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 200 m ² | Plyn: | áno |
| Skladová plocha: | 80 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 7 | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Terasa: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 1986 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020 | Optická sieť: | áno |
| Rok kolaudácie: | 1993 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej časti Varína pripravujeme na predaj rodinný dom, ktorý je možné rozdeliť na dve bytové jednotky. Aktuálne má 7 izieb na dvoch podlažiach (z toho dve menšie), garáž a kompletne podpivničenie. Pozemok má výmeru 400 m², ale umiestnenie domu je na rohu pozemku čím vznikol príjemný priestor na okrasnú aj úžitkovú časť záhrady. Dom je po čiastočnej postupnej rekonštrukcii ale vyžaduje investície. Je napojený na všetky inžinierske siete a volný je do 4-mesiacov od zaplataenia kúpnej ceny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

